



Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «НОВАТОР»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. 65-летия Победы, д. 15, с. Нагаево
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1170Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Участок 4 (Литер 4.1, Литер 4.2) Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0138-18 от 26.06.2018 г.; письмо от 14.10.2018 г. № 65 письмо от 24.10.2018 г. № 71 письмо от 27.12.2018 г. № 95 №02-2-1-2-027050-2020 от 26.06.2020 письмо № 69 от 22.09.2020 №02-2-1-2-048411-2020 от 30.09.2020 года.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:7956	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-02-2-55-0-00-2020-0648, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 16.09.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-М", шифр 04-18П-1.3, 2018 год, изм. 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь здания (без учета подземной парковки) (кв. м):	54896,6	Площадь участка (кв. м): 12565
	Объем (без учета подземной парковки) (куб. м):	194516,61	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11-24	Высота (м): -
	Количество	1	Вместимость (чел.): -

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв. м):	3786,8	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир- 34498,3 кв.м., количество квартир- 679 шт., в том числе: Студии 1комнатные-82 шт., Студии 2комнатные-375 шт., 2-х комнатные-115 шт., Студии 3комнатные-127 шт., 3-х комнатные-9 шт., Студии 4комнатные-1 шт., Площадь апартаментов-1684,5 кв.м., количество апартаментов квартирного типа—32 шт., в т.ч.: Типа А1 (1-комнатные, Студии 2комнатные)-22 шт., Типа А2 (2-комнатные) -1 шт., типа А3 (Студии 3комнатные)-1 шт., общая площадь встроенных помещений-1995,3 шт., Подземный паркинг – Количество этажей-1, Строительный объем 34617,06 куб.м., площадь застройки-9694,6 кв.м., общая площадь парковки - 9338,3 кв.м., количество парковочных мест- 181 шт., общая площадь кладовых багажа клиентов-223,7 кв.м., Количество кладовых багажа клиентов- 57 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 31 декабря 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

09 октября 2020 г.

И. П. ОТДЕЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ

Действие настоящего разрешения

продлено до _____ » _____ 20 ____ г.


(подпись)

Прокопенко А.П.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано

(26а) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Админист
ративного округа город Уфа РБ

А.П. Прокоп

