

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"

№ 02-001132 по состоянию на 12.12.2019

Дата подачи декларации: 12.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК Новатор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК Новатор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)222-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: Kailas102@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.1trest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Грушина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ЖК Новатор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278204857
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1130280062395
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грушина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 512,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 447,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 574,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство будет осуществляться поэтапно, ввод объекта в эксплуатацию посекционный
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б
	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 796,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В,Г,Д
	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 415 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Е,Ж,З
	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 347 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17395,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 751,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18146,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15728,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1074,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16802,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18106,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5748,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23854,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0139-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-0139-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1171Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -72 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 362 025,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 422 280,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	A	72	2
2	жилое помещение	1	A	44.3	1
3	жилое помещение	1	A	44.3	1
4	жилое помещение	1	A	45.1	1
5	жилое помещение	1	A	86	2
6	жилое помещение	1	A	56.9	2
7	жилое помещение	2	A	67.5	2
8	жилое помещение	2	A	67.6	2
9	жилое помещение	2	A	41.4	1
10	жилое помещение	2	A	41.3	1
11	жилое помещение	2	A	42.1	1
12	жилое помещение	2	A	80.6	2
13	жилое помещение	2	A	52.5	2
14	жилое помещение	3	A	67.5	2
15	жилое помещение	3	A	67.6	2
16	жилое помещение	3	A	41.4	1
17	жилое помещение	3	A	41.3	1
18	жилое помещение	3	A	42.1	1
19	жилое помещение	3	A	80.6	2
20	жилое помещение	3	A	52.5	2
21	жилое помещение	4	A	67.5	2
22	жилое помещение	4	A	67.6	2

23	жилое помещение	4	A	41.4	1
24	жилое помещение	4	A	41.3	1
25	жилое помещение	4	A	42.1	1
26	жилое помещение	4	A	80.6	2
27	жилое помещение	4	A	52.5	2
28	жилое помещение	5	A	67.5	2
29	жилое помещение	5	A	67.6	2
30	жилое помещение	5	A	41.4	1
31	жилое помещение	5	A	41.3	1
32	жилое помещение	5	A	42.1	1
33	жилое помещение	5	A	80.6	2
34	жилое помещение	5	A	52.5	2
35	жилое помещение	6	A	67.5	2
36	жилое помещение	6	A	67.6	2
37	жилое помещение	6	A	41.4	1
38	жилое помещение	6	A	41.3	1
39	жилое помещение	6	A	42.1	1
40	жилое помещение	6	A	80.6	2
41	жилое помещение	6	A	52.5	2
42	жилое помещение	7	A	67.5	2
43	жилое помещение	7	A	67.6	2
44	жилое помещение	7	A	41.4	1
45	жилое помещение	7	A	41.3	1
46	жилое помещение	7	A	42.1	1
47	жилое помещение	7	A	80.6	2
48	жилое помещение	7	A	52.5	2
49	жилое помещение	8	A	67.5	2
50	жилое помещение	8	A	67.6	2
51	жилое помещение	8	A	41.4	1
52	жилое помещение	8	A	41.3	1
53	жилое помещение	8	A	42.1	1
54	жилое помещение	8	A	80.6	2
55	жилое помещение	8	A	52.5	2
56	жилое помещение	9	A	67.5	2
57	жилое помещение	9	A	67.6	2
58	жилое помещение	9	A	41.4	1
59	жилое помещение	9	A	41.3	1
60	жилое помещение	9	A	42.1	1
61	жилое помещение	9	A	80.6	2
62	жилое помещение	9	A	52.5	2
63	жилое помещение	10	A	99.6	4
64	жилое помещение	10	A	87.7	4
65	жилое помещение	10	A	38.5	1

66	жилое помещение	10	A	38.4	1
67	жилое помещение	10	A	39.2	1
68	жилое помещение	10	A	82.1	2
69	жилое помещение	10	A	56.3	2
70	жилое помещение	11	A	99.6	4
71	жилое помещение	11	A	87.7	4
72	жилое помещение	11	A	38.5	1
73	жилое помещение	11	A	38.4	1
74	жилое помещение	11	A	39.2	1
75	жилое помещение	11	A	82.1	2
76	жилое помещение	11	A	56.3	2
77	жилое помещение	12	A	99.6	4
78	жилое помещение	12	A	87.7	4
79	жилое помещение	12	A	38.5	1
80	жилое помещение	12	A	38.4	1
81	жилое помещение	12	A	39.2	1
82	жилое помещение	12	A	82.1	2
83	жилое помещение	12	A	56.3	2
84	жилое помещение	13	A	99.6	4
85	жилое помещение	13	A	87.7	4
86	жилое помещение	13	A	38.5	1
87	жилое помещение	13	A	38.4	1
88	жилое помещение	13	A	39.2	1
89	жилое помещение	13	A	82.1	2
90	жилое помещение	13	A	56.3	2
91	жилое помещение	14	A	99.6	4
92	жилое помещение	14	A	87.7	4
93	жилое помещение	14	A	38.5	1
94	жилое помещение	14	A	38.4	1
95	жилое помещение	14	A	39.2	1
96	жилое помещение	14	A	82.1	2
97	жилое помещение	14	A	56.3	2
98	жилое помещение	15	A	99.6	4
99	жилое помещение	15	A	87.7	4
100	жилое помещение	15	A	38.5	1
101	жилое помещение	15	A	38.4	1
102	жилое помещение	15	A	39.2	1
103	жилое помещение	15	A	82.1	2
104	жилое помещение	15	A	56.3	2
105	жилое помещение	16	A	99.6	4
106	жилое помещение	16	A	87.7	4
107	жилое помещение	16	A	38.5	1
108	жилое помещение	16	A	38.4	1

109	жилое помещение	16	A	39.2	1
110	жилое помещение	16	A	82.1	2
111	жилое помещение	16	A	56.3	2
112	жилое помещение	17	A	99.6	4
113	жилое помещение	17	A	87.7	4
114	жилое помещение	17	A	38.5	1
115	жилое помещение	17	A	38.4	1
116	жилое помещение	17	A	39.2	1
117	жилое помещение	17	A	82.1	2
118	жилое помещение	17	A	56.3	2
119	жилое помещение	18	A	99.6	4
120	жилое помещение	18	A	87.7	4
121	жилое помещение	18	A	38.5	1
122	жилое помещение	18	A	38.4	1
123	жилое помещение	18	A	39.2	1
124	жилое помещение	18	A	82.1	2
125	жилое помещение	18	A	56.3	2
126	жилое помещение	19	A	99.6	4
127	жилое помещение	19	A	87.7	4
128	жилое помещение	19	A	38.5	1
129	жилое помещение	19	A	38.4	1
130	жилое помещение	19	A	39.2	1
131	жилое помещение	19	A	82.1	2
132	жилое помещение	19	A	56.3	2
133	жилое помещение	20	A	99.6	4
134	жилое помещение	20	A	87.7	4
135	жилое помещение	20	A	38.5	1
136	жилое помещение	20	A	38.4	1
137	жилое помещение	20	A	39.2	1
138	жилое помещение	20	A	82.1	2
139	жилое помещение	20	A	56.3	2
140	жилое помещение	21	A	99.6	4
141	жилое помещение	21	A	87.7	4
142	жилое помещение	21	A	38.5	1
143	жилое помещение	21	A	38.4	1
144	жилое помещение	21	A	39.2	1
145	жилое помещение	21	A	82.1	2
146	жилое помещение	21	A	56.3	2
147	жилое помещение	22	A	99.6	4
148	жилое помещение	22	A	87.7	4
149	жилое помещение	22	A	38.5	1
150	жилое помещение	22	A	38.4	1
151	жилое помещение	22	A	39.2	1

152	жилое помещение	22	А	82.1	2
153	жилое помещение	22	А	56.3	2
154	жилое помещение	1	Б	58.8	2
155	жилое помещение	1	Б	35.4	1
156	жилое помещение	2	Б	67.7	2
157	жилое помещение	2	Б	67.5	2
158	жилое помещение	2	Б	41.4	1
159	жилое помещение	2	Б	41.3	1
160	жилое помещение	2	Б	42.1	1
161	жилое помещение	2	Б	80.6	2
162	жилое помещение	2	Б	52.5	2
163	жилое помещение	3	Б	67.7	2
164	жилое помещение	3	Б	67.5	2
165	жилое помещение	3	Б	41.4	1
166	жилое помещение	3	Б	41.3	1
167	жилое помещение	3	Б	42.1	1
168	жилое помещение	3	Б	80.6	2
169	жилое помещение	3	Б	52.5	2
170	жилое помещение	4	Б	67.7	2
171	жилое помещение	4	Б	67.5	2
172	жилое помещение	4	Б	41.4	1
173	жилое помещение	4	Б	41.3	1
174	жилое помещение	4	Б	42.1	1
175	жилое помещение	4	Б	80.6	2
176	жилое помещение	4	Б	52.5	2
177	жилое помещение	5	Б	67.7	2
178	жилое помещение	5	Б	67.5	2
179	жилое помещение	5	Б	41.4	1
180	жилое помещение	5	Б	41.3	1
181	жилое помещение	5	Б	42.1	1
182	жилое помещение	5	Б	80.6	2
183	жилое помещение	5	Б	52.5	2
184	жилое помещение	6	Б	67.7	2
185	жилое помещение	6	Б	67.5	2
186	жилое помещение	6	Б	41.4	1
187	жилое помещение	6	Б	41.3	1
188	жилое помещение	6	Б	42.1	1
189	жилое помещение	6	Б	80.6	2
190	жилое помещение	6	Б	52.5	2
191	жилое помещение	7	Б	67.7	2
192	жилое помещение	7	Б	67.5	2
193	жилое помещение	7	Б	41.4	1
194	жилое помещение	7	Б	41.3	1

195	жилое помещение	7	Б	42.1	1
196	жилое помещение	7	Б	80.6	2
197	жилое помещение	7	Б	52.5	2
198	жилое помещение	8	Б	67.7	2
199	жилое помещение	8	Б	67.5	2
200	жилое помещение	8	Б	41.4	1
201	жилое помещение	8	Б	41.3	1
202	жилое помещение	8	Б	42.1	1
203	жилое помещение	8	Б	80.6	2
204	жилое помещение	8	Б	52.5	2
205	жилое помещение	9	Б	67.7	2
206	жилое помещение	9	Б	67.5	2
207	жилое помещение	9	Б	41.4	1
208	жилое помещение	9	Б	41.3	1
209	жилое помещение	9	Б	42.1	1
210	жилое помещение	9	Б	80.6	2
211	жилое помещение	9	Б	52.5	2
212	жилое помещение	10	Б	71.3	2
213	жилое помещение	10	Б	54.3	2
214	жилое помещение	10	Б	37.3	1
215	жилое помещение	10	Б	37.2	1
216	жилое помещение	10	Б	38	1
217	жилое помещение	10	Б	82.6	2
218	жилое помещение	10	Б	57.8	2
219	жилое помещение	11	Б	71.3	2
220	жилое помещение	11	Б	54.3	2
221	жилое помещение	11	Б	37.3	1
222	жилое помещение	11	Б	37.2	1
223	жилое помещение	11	Б	38	1
224	жилое помещение	11	Б	82.6	2
225	жилое помещение	11	Б	57.8	2
226	жилое помещение	12	Б	71.3	2
227	жилое помещение	12	Б	54.3	2
228	жилое помещение	12	Б	37.3	1
229	жилое помещение	12	Б	37.2	1
230	жилое помещение	12	Б	38	1
231	жилое помещение	12	Б	82.6	2
232	жилое помещение	12	Б	57.8	2
233	жилое помещение	13	Б	71.3	2
234	жилое помещение	13	Б	54.3	2
235	жилое помещение	13	Б	37.3	1
236	жилое помещение	13	Б	37.2	1
237	жилое помещение	13	Б	38	1

238	жилое помещение	13	Б	82.6	2
239	жилое помещение	13	Б	57.8	2
240	жилое помещение	14	Б	71.3	2
241	жилое помещение	14	Б	54.3	2
242	жилое помещение	14	Б	37.3	1
243	жилое помещение	14	Б	37.2	1
244	жилое помещение	14	Б	38	1
245	жилое помещение	14	Б	82.6	2
246	жилое помещение	14	Б	57.8	2
247	жилое помещение	15	Б	71.3	2
248	жилое помещение	15	Б	54.3	2
249	жилое помещение	15	Б	37.3	1
250	жилое помещение	15	Б	37.2	1
251	жилое помещение	15	Б	38	1
252	жилое помещение	15	Б	82.6	2
253	жилое помещение	15	Б	57.8	2
254	жилое помещение	16	Б	71.3	2
255	жилое помещение	16	Б	54.3	2
256	жилое помещение	16	Б	37.3	1
257	жилое помещение	16	Б	37.2	1
258	жилое помещение	16	Б	38	1
259	жилое помещение	16	Б	82.6	2
260	жилое помещение	16	Б	57.8	2
261	жилое помещение	17	Б	71.3	2
262	жилое помещение	17	Б	54.3	2
263	жилое помещение	17	Б	37.3	1
264	жилое помещение	17	Б	37.2	1
265	жилое помещение	17	Б	38	1
266	жилое помещение	17	Б	82.6	2
267	жилое помещение	17	Б	57.8	2
268	жилое помещение	18	Б	71.3	2
269	жилое помещение	18	Б	54.3	2
270	жилое помещение	18	Б	37.3	1
271	жилое помещение	18	Б	37.2	1
272	жилое помещение	18	Б	38	1
273	жилое помещение	18	Б	82.6	2
274	жилое помещение	18	Б	57.8	2
275	жилое помещение	19	Б	71.3	2
276	жилое помещение	19	Б	54.3	2
277	жилое помещение	19	Б	37.3	1
278	жилое помещение	19	Б	37.2	1
279	жилое помещение	19	Б	38	1
280	жилое помещение	19	Б	82.6	2

281	жилое помещение	19	Б	57.8	2
282	жилое помещение	20	Б	71.3	2
283	жилое помещение	20	Б	54.3	2
284	жилое помещение	20	Б	37.3	1
285	жилое помещение	20	Б	37.2	1
286	жилое помещение	20	Б	38	1
287	жилое помещение	20	Б	82.6	2
288	жилое помещение	20	Б	57.8	2
289	жилое помещение	21	Б	71.3	2
290	жилое помещение	21	Б	54.3	2
291	жилое помещение	21	Б	37.3	1
292	жилое помещение	21	Б	37.2	1
293	жилое помещение	21	Б	38	1
294	жилое помещение	21	Б	82.6	2
295	жилое помещение	21	Б	57.8	2
296	жилое помещение	22	Б	71.3	2
297	жилое помещение	22	Б	54.3	2
298	жилое помещение	22	Б	37.3	1
299	жилое помещение	22	Б	37.2	1
300	жилое помещение	22	Б	38	1
301	жилое помещение	22	Б	82.6	2
302	жилое помещение	22	Б	57.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Бильярдный клуб	нежилое помещение	-3.8	А	142.2	тамбур	4.5
					вестибюль	17.4
					бильярдный зал	63.7
					коридор	7.8
					КУИ	5.1
					кладовая	3.8
					узел управления	11.5
					комната персонала	14.4
					гардероб	4.9
					санузел	1.7
Теннисный клуб	нежилое помещение	-3.8	А	156.2	санузел	2
					электрощитовая	5.6
					тамбур	4.5
					вестибюль	17.5
					теннисный зал	56.9
					коридор	18.4
					КУИ	6.9

					кладовая	8
					узел управления	15.4
					комната персонала	14.4
					гардероб	4.9
					санузел	1.7
					санузел	2
					электрощитовая	5.6
Шахматный клуб	нежилое помещение	-3.8	Б	118.1	тамбур	4.5
					вестибюль	15.9
					шахматный зал	45.9
					коридор	14.8
					КУИ	3.6
					кладовая	3.1
					узел управления	6.4
					комната персонала	12.2
					санузел	1.3
					санузел	1.3
					электрощитовая	9.1
Дошкольная организация кратковр.пребыв.детей№1	нежилое помещение	1	Б	272.2	тамбур	6.8
					коридор	59.1
					комната персонала	15.8
					кабинет заведующей д.с	20.3
					раздевальная	20.7
					игровая комната	32.1
					буфетная	8.6
					санузел	6.8
					раздевальная	16.8
					игровая комната	26.8
					буфетная	4.9
					санузел	7
					электрощитовая	4.6
					санузел	3.6
					КУИ	7.4
					помещение приёма готов.пищи	13.9
					тамбур	4.1
					тамбур	3.8
					моечная оборотной тары	6.2
					кладовая	3
крышная котельная	нежилое помещение	кровля	секция Б	62.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	8.3
2	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	7.8
3	вестибюль	1 этаж секция А	Общественное	52.5
4	коридор	1 этаж секция А	Общественное	44.8
5	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	15.4
6	санузел	1 этаж секция А	Общественное	3.2
7	комната консьержа	1 этаж секция А	Общественное	6.5
8	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	14.7
9	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	1.5
10	лестничная клетка	2 этаж секция А	Общественное	15.5
11	лифтовый холл	2 этаж секция А	Общественное	20.8
12	коридор	2 этаж секция А	Общественное	44.8
13	лестничная клетка	3 этаж секция А	Общественное	15.5
14	лифтовый холл	3 этаж секция А	Общественное	20.8
15	коридор	3 этаж секция А	Общественное	44.8
16	лестничная клетка	4 этаж секция А	Общественное	15.5
17	лифтовый холл	4 этаж секция А	Общественное	20.8
18	коридор	4 этаж секция А	Общественное	44.8
19	лестничная клетка	5 этаж секция А	Общественное	15.5
20	лифтовый холл	5 этаж секция А	Общественное	20.8
21	коридор	5 этаж секция А	Общественное	44.8
22	лестничная клетка	6 этаж секция А	Общественное	15.5
23	лифтовый холл	6 этаж секция А	Общественное	20.8
24	коридор	6этаж секция А	Общественное	44.8
25	лестничная клетка	7 этаж секция А	Общественное	15.5
26	лифтовый холл	7этаж секция А	Общественное	20.8
27	коридор	7 этаж секция А	Общественное	44.8
28	лестничная клетка	8этаж секция А	Общественное	15.5
29	лифтовый холл	8этаж секция А	Общественное	20.8
30	коридор	8 этаж секция А	Общественное	44.8
31	лестничная клетка	9 этаж секция А	Общественное	15.5
32	лифтовый холл	9 этаж секция А	Общественное	20.8
33	коридор	9 этаж секция А	Общественное	44.8
34	лестничная клетка	10 этаж секция А	Общественное	15.5
35	лифтовый холл	10 этаж секция А	Общественное	20.8
36	коридор	10 этаж секция А	Общественное	44.8
37	лестничная клетка	11 этаж секция А	Общественное	15.5
38	лифтовый холл	11 этаж секция А	Общественное	20.8
39	коридор	11 этаж секция А	Общественное	44.8

40	лестничная клетка	12 этаж секция А	Общественное	15.5
41	лифтовый холл	12 этаж секция А	Общественное	20.8
42	коридор	12 этаж секция А	Общественное	44.8
43	лестничная клетка	13 этаж секция А	Общественное	15.5
44	лифтовый холл	13 этаж секция А	Общественное	20.8
45	коридор	13 этаж секция А	Общественное	44.8
46	лестничная клетка	14 этаж секция А	Общественное	15.5
47	лифтовый холл	14 этаж секция А	Общественное	20.8
48	коридор	14 этаж секция А	Общественное	44.8
49	лестничная клетка	15 этаж секция А	Общественное	15.5
50	лифтовый холл	15 этаж секция А	Общественное	20.8
51	коридор	15 этаж секция А	Общественное	44.8
52	лестничная клетка	16 этаж секция А	Общественное	15.5
53	лифтовый холл	16 этаж секция А	Общественное	20.8
54	коридор	16 этаж секция А	Общественное	44.8
55	лестничная клетка	17 этаж секция А	Общественное	15.5
56	лифтовый холл	17 этаж секция А	Общественное	20.8
57	коридор	17 этаж секция А	Общественное	44.8
58	лестничная клетка	18 этаж секция А	Общественное	15.5
59	лифтовый холл	18 этаж секция А	Общественное	20.8
60	коридор	18 этаж секция А	Общественное	44.8
61	лестничная клетка	19 этаж секция А	Общественное	15.5
62	лифтовый холл	19 этаж секция А	Общественное	20.8
63	коридор	19 этаж секция А	Общественное	44.8
64	лестничная клетка	20 этаж секция А	Общественное	15.5
65	лифтовый холл	20 этаж секция А	Общественное	20.8
66	коридор	20 этаж секция А	Общественное	44.8
67	лестничная клетка	21 этаж секция А	Общественное	15.5
68	лифтовый холл	21 этаж секция А	Общественное	20.8
69	коридор	21 этаж секция А	Общественное	44.8
70	лестничная клетка	22 этаж секция А	Общественное	15.5
71	лифтовый холл	22 этаж секция А	Общественное	20.8
72	коридор	22 этаж секция А	Общественное	44.8
73	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	12.6
74	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	11.8
75	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	52.1
76	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	16.8
77	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	20.8
78	санузел	1 этаж секция Б	Общественное	4
79	комната консьержа	1 этаж секция Б	Общественное	6.5
80	электрощитовая	1 этаж секция Б	Техническое	9.4
81	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	14.7
82	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	3.4

126	лифтовый холл	16 этаж секция Б	Общественное	20.8
127	коридор	16 этаж секция Б	Общественное	44.8
128	лестничная клетка	17 этаж секция Б	Общественное	15.5
129	лифтовый холл	17 этаж секция Б	Общественное	20.8
130	коридор	17 этаж секция Б	Общественное	44.8
131	лестничная клетка	18 этаж секция Б	Общественное	15.5
132	лифтовый холл	18 этаж секция Б	Общественное	20.8
133	коридор	18 этаж секция Б	Общественное	44.8
134	лестничная клетка	19 этаж секция Б	Общественное	15.5
135	лифтовый холл	19 этаж секция Б	Общественное	20.8
136	коридор	19 этаж секция Б	Общественное	44.8
137	лестничная клетка	20 этаж секция Б	Общественное	15.5
138	лифтовый холл	20 этаж секция Б	Общественное	20.8
139	коридор	20 этаж секция Б	Общественное	44.8
140	лестничная клетка	21 этаж секция Б	Общественное	15.5
141	лифтовый холл	21 этаж секция Б	Общественное	20.8
142	коридор	21 этаж секция Б	Общественное	44.8
143	лестничная клетка	22 этаж секция Б	Общественное	15.5
144	лифтовый холл	22 этаж секция Б	Общественное	20.8
145	коридор	22 этаж секция Б	Общественное	44.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 896 626 157 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410620000334
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968
		ИНН: 7702070139
		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0139-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-0139-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1171Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -72 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 362 025,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 422 280,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
303	жилое помещение	2	В	39.8	1
304	жилое помещение	2	В	40.2	1
305	жилое помещение	2	В	41	1
306	жилое помещение	2	В	81.2	2
307	жилое помещение	2	В	53.9	2
308	жилое помещение	3	В	39.8	1
309	жилое помещение	3	В	40.2	1
310	жилое помещение	3	В	41	1
311	жилое помещение	3	В	81.2	2
312	жилое помещение	3	В	53.9	2
313	жилое помещение	4	В	39.8	1
314	жилое помещение	4	В	40.2	1
315	жилое помещение	4	В	41	1
316	жилое помещение	4	В	81.2	2
317	жилое помещение	4	В	53.9	2
318	жилое помещение	5	В	39.8	1
319	жилое помещение	5	В	40.2	1
320	жилое помещение	5	В	41	1
321	жилое помещение	5	В	81.2	2
322	жилое помещение	5	В	53.9	2
323	жилое помещение	6	В	39.8	1
324	жилое помещение	6	В	40.2	1

325	жилое помещение	6	В	41	1
326	жилое помещение	6	В	81.2	2
327	жилое помещение	6	В	53.9	2
328	жилое помещение	7	В	39.8	1
329	жилое помещение	7	В	40.2	1
330	жилое помещение	7	В	41	1
331	жилое помещение	7	В	81.2	2
332	жилое помещение	7	В	53.9	2
333	жилое помещение	8	В	39.8	1
334	жилое помещение	8	В	40.2	1
335	жилое помещение	8	В	41	1
336	жилое помещение	8	В	81.2	2
337	жилое помещение	8	В	53.9	2
338	жилое помещение	9	В	39.8	1
339	жилое помещение	9	В	40.2	1
340	жилое помещение	9	В	41	1
341	жилое помещение	9	В	81.2	2
342	жилое помещение	9	В	53.9	2
343	жилое помещение	10	В	36.8	1
344	жилое помещение	10	В	37.2	1
345	жилое помещение	10	В	38	1
346	жилое помещение	10	В	82.6	2
347	жилое помещение	10	В	57.8	2
348	жилое помещение	11	В	74	2
349	жилое помещение	11	В	61.4	2
350	жилое помещение	11	В	36.8	1
351	жилое помещение	11	В	37.2	1
352	жилое помещение	11	В	38	1
353	жилое помещение	11	В	82.6	2
354	жилое помещение	11	В	57.8	2
355	жилое помещение	12	В	74	2
356	жилое помещение	12	В	61.4	2
357	жилое помещение	12	В	36.8	1
358	жилое помещение	12	В	37.2	1
359	жилое помещение	12	В	38	1
360	жилое помещение	12	В	82.6	2
361	жилое помещение	12	В	57.8	2
362	жилое помещение	13	В	74	2
363	жилое помещение	13	В	61.4	2
364	жилое помещение	13	В	36.8	1
365	жилое помещение	13	В	37.2	1
366	жилое помещение	13	В	38	1
367	жилое помещение	13	В	82.6	2

368	жилое помещение	13	В	57.8	2
369	жилое помещение	14	В	74	2
370	жилое помещение	14	В	61.4	2
371	жилое помещение	14	В	36.8	1
372	жилое помещение	14	В	37.2	1
373	жилое помещение	14	В	38	1
374	жилое помещение	14	В	82.6	2
375	жилое помещение	14	В	57.8	2
376	жилое помещение	15	В	74	2
377	жилое помещение	15	В	61.4	2
378	жилое помещение	15	В	36.8	1
379	жилое помещение	15	В	37.2	1
380	жилое помещение	15	В	38	1
381	жилое помещение	15	В	82.6	2
382	жилое помещение	15	В	57.8	2
383	жилое помещение	16	В	74	2
384	жилое помещение	16	В	61.4	2
385	жилое помещение	16	В	36.8	1
386	жилое помещение	16	В	37.2	1
387	жилое помещение	16	В	38	1
388	жилое помещение	16	В	82.6	2
389	жилое помещение	16	В	57.8	2
390	жилое помещение	17	В	74	2
391	жилое помещение	17	В	61.4	2
392	жилое помещение	17	В	36.8	1
393	жилое помещение	17	В	37.2	1
394	жилое помещение	17	В	38	1
395	жилое помещение	17	В	82.6	2
396	жилое помещение	17	В	57.8	2
397	жилое помещение	18	В	74	2
398	жилое помещение	18	В	61.4	2
399	жилое помещение	18	В	36.8	1
400	жилое помещение	18	В	37.2	1
401	жилое помещение	18	В	38	1
402	жилое помещение	18	В	82.6	2
403	жилое помещение	18	В	57.8	2
404	жилое помещение	19	В	74	2
405	жилое помещение	19	В	61.4	2
406	жилое помещение	19	В	36.8	1
407	жилое помещение	19	В	37.2	1
408	жилое помещение	19	В	38	1
409	жилое помещение	19	В	82.6	2
410	жилое помещение	19	В	57.8	2

411	жилое помещение	20	В	74	2
412	жилое помещение	20	В	61.4	2
413	жилое помещение	20	В	36.8	1
414	жилое помещение	20	В	37.2	1
415	жилое помещение	20	В	38	1
416	жилое помещение	20	В	82.6	2
417	жилое помещение	20	В	57.8	2
418	жилое помещение	21	В	74	2
419	жилое помещение	21	В	61.4	2
420	жилое помещение	21	В	36.8	1
421	жилое помещение	21	В	37.2	1
422	жилое помещение	21	В	38	1
423	жилое помещение	21	В	82.6	2
424	жилое помещение	21	В	57.8	2
425	жилое помещение	22	В	74	2
426	жилое помещение	22	В	61.4	2
427	жилое помещение	22	В	36.8	1
428	жилое помещение	22	В	37.2	1
429	жилое помещение	22	В	38	1
430	жилое помещение	22	В	82.6	2
431	жилое помещение	22	В	57.8	2
432	жилое помещение	2	Г	105.6	4с
433	жилое помещение	2	Г	115.9	4с
434	жилое помещение	2	Г	43.9	1
435	жилое помещение	2	Г	78.1	3
436	жилое помещение	2	Г	100.1	3
437	жилое помещение	3	Г	105.6	4с
438	жилое помещение	3	Г	115.9	4с
439	жилое помещение	3	Г	43.9	1
440	жилое помещение	3	Г	78.1	3
441	жилое помещение	3	Г	100.1	3
442	жилое помещение	4	Г	105.6	4с
443	жилое помещение	4	Г	115.9	4с
444	жилое помещение	4	Г	43.9	1
445	жилое помещение	4	Г	78.1	3
446	жилое помещение	4	Г	100.1	3
447	жилое помещение	5	Г	105.6	4с
448	жилое помещение	5	Г	115.9	4с
449	жилое помещение	5	Г	43.9	1
450	жилое помещение	5	Г	78.1	3
451	жилое помещение	5	Г	100.1	3
452	жилое помещение	6	Г	112	4с
453	жилое помещение	6	Г	108.5	4с

454	жилое помещение	6	Г	40.8	1
455	жилое помещение	6	Г	79.5	3
456	жилое помещение	6	Г	100.1	3
457	жилое помещение	7	Г	112	4с
458	жилое помещение	7	Г	108.5	4с
459	жилое помещение	7	Г	40.8	1
460	жилое помещение	7	Г	79.5	3
461	жилое помещение	7	Г	100.1	3
462	жилое помещение	8	Г	112	4с
463	жилое помещение	8	Г	108.5	4с
464	жилое помещение	8	Г	40.8	1
465	жилое помещение	8	Г	79.5	3
466	жилое помещение	8	Г	100.1	3
467	жилое помещение	9	Г	112	4с
468	жилое помещение	9	Г	108.5	4с
469	жилое помещение	9	Г	40.8	1
470	жилое помещение	9	Г	79.5	3
471	жилое помещение	9	Г	100.1	3
472	жилое помещение	10	Г	112	4с
473	жилое помещение	10	Г	108.5	4с
474	жилое помещение	10	Г	40.8	1
475	жилое помещение	11	Г	112	4с
476	жилое помещение	11	Г	108.5	4с
477	жилое помещение	11	Г	40.8	1
478	жилое помещение	12	Г	112	4с
479	жилое помещение	12	Г	108.5	4с
480	жилое помещение	12	Г	40.8	1
481	жилое помещение	13	Г	112	4с
482	жилое помещение	13	Г	108.5	4с
483	жилое помещение	13	Г	40.8	1
484	жилое помещение	2	Д	69.3	2
485	жилое помещение	2	Д	44.1	1
486	жилое помещение	2	Д	41.7	1
487	жилое помещение	2	Д	41.7	1
488	жилое помещение	2	Д	69.2	2
489	жилое помещение	2	Д	85.5	3
490	жилое помещение	3	Д	69.3	2
491	жилое помещение	3	Д	44.1	1
492	жилое помещение	3	Д	41.7	1
493	жилое помещение	3	Д	41.7	1
494	жилое помещение	3	Д	69.2	2
495	жилое помещение	3	Д	85.5	3
496	жилое помещение	4	Д	69.3	2

497	жилое помещение	4	Д	44.1	1
498	жилое помещение	4	Д	41.7	1
499	жилое помещение	4	Д	41.7	1
500	жилое помещение	4	Д	69.2	2
501	жилое помещение	4	Д	85.5	3
502	жилое помещение	5	Д	69.3	2
503	жилое помещение	5	Д	44.1	1
504	жилое помещение	5	Д	41.7	1
505	жилое помещение	5	Д	41.7	1
506	жилое помещение	5	Д	69.2	2
507	жилое помещение	5	Д	85.5	3
508	жилое помещение	6	Д	73.7	2
509	жилое помещение	6	Д	41.2	1
510	жилое помещение	6	Д	38.7	1
511	жилое помещение	6	Д	38.7	1
512	жилое помещение	6	Д	64.5	2
513	жилое помещение	6	Д	91.3	3
514	жилое помещение	7	Д	73.7	2
515	жилое помещение	7	Д	41.2	1
516	жилое помещение	7	Д	38.7	1
517	жилое помещение	7	Д	38.7	1
518	жилое помещение	7	Д	64.5	2
519	жилое помещение	7	Д	91.3	3
520	жилое помещение	8	Д	73.7	2
521	жилое помещение	8	Д	41.2	1
522	жилое помещение	8	Д	38.7	1
523	жилое помещение	8	Д	38.7	1
524	жилое помещение	8	Д	64.5	2
525	жилое помещение	8	Д	91.3	3
526	жилое помещение	9	Д	73.7	2
527	жилое помещение	9	Д	41.2	1
528	жилое помещение	9	Д	38.7	1
529	жилое помещение	9	Д	38.7	1
530	жилое помещение	9	Д	64.5	2
531	жилое помещение	9	Д	91.3	3
532	жилое помещение	10	Д	73.7	2
533	жилое помещение	10	Д	41.2	1
534	жилое помещение	10	Д	38.7	1
535	жилое помещение	10	Д	38.7	1
536	жилое помещение	10	Д	64.5	2
537	жилое помещение	10	Д	91.3	3
538	жилое помещение	11	Д	73.7	2
539	жилое помещение	11	Д	41.2	1

540	жилое помещение	11	Д	38.7	1
541	жилое помещение	11	Д	38.7	1
542	жилое помещение	11	Д	64.5	2
543	жилое помещение	11	Д	91.3	3
544	жилое помещение	12	Д	73.7	2
545	жилое помещение	12	Д	41.2	1
546	жилое помещение	12	Д	38.7	1
547	жилое помещение	12	Д	38.7	1
548	жилое помещение	12	Д	64.5	2
549	жилое помещение	12	Д	91.3	3
550	жилое помещение	13	Д	73.7	2
551	жилое помещение	13	Д	41.2	1
552	жилое помещение	13	Д	38.7	1
553	жилое помещение	13	Д	38.7	1
554	жилое помещение	13	Д	64.5	2
555	жилое помещение	13	Д	91.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	нежилое помещение	1	В	42.8	тамбур	6.2
					рабочая комната	24.6
					служебная зона	3
					КУИ	2.8
					комната персонала	2.8
					санузел	3.5
Офис №2	нежилое помещение	1	В	42.8	тамбур	6.2
					рабочая комната	24.6
					служебная зона	3
					КУИ	2.8
					комната персонала	2.8
					санузел	3.5
Магазин №1	нежилое помещение	1	В	137.5	тамбур	6.2
					торговый зал	120.3
					служебная зона	1.4
					комната персонала	3.2
					КУИ	1.6
					санузел	4.6
					техпомещение	0.3
Офис №3	нежилое помещение	1	Г	103.7	тамбур	5.9
					рабочая комната	88.8
					служебная зона	2.4
					санузел	2

					КУИ	1.4
					комната персонала	3.3
Офис №4	нежилое помещение	1	Г	62.2	тамбур	7.4
					рабочая комната	47.1
					служебная зона	0.8
					КУИ	1.1
					санузел	2.5
					комната персонала	2.8
					техпомещение	0.5
Медицинский центр №2	нежилое помещение	1	Г	384.3	тамбур	4.5
					коридор	116.3
					кладовая врем.хранен.отходов	3.6
					регистратура	7.1
					гардероб	9.4
					кладовая инструментов	3.7
					архив	3.8
					кладовая хранения дез.средств	3.2
					раздевалка	3.6
					санузел	2.2
					санузел	2.2
					комната персонала	12.8
					кабинет старшей мед.сестры	18.2
					процедурный кабинет	9.3
					кабинет невролога	23.2
					кабинет терапевта	16.1
					процедурный кабинет	17.1
					кабинет уролога	15.5
					смотровой кабинет	15.9
					кладовая чистого белья	8.3
					санузел	2.7
					санузел	2.3
					КУИ	3.1
					санузел	2.1
					санузел	2.2
					санузел	4.7
					физкабинет	16.2
					кабинет ЛОРа	14.5
					процедурный кабинет	11
					кабинет терапевта	20.1
					кладовая оборудования	4.6
					электрощитовая	4.8
Офис №5	нежилое помещение	1	Д	58.6	тамбур	5.8
					кабинет	45

					служебная зона	0.9
					санузел	2.9
					КУИ	1.5
					комната персонала	2.5
Офис №6	нежилое помещение	1	Д	42.6	тамбур	7.2
					рабочая комната	29.8
					служебная зона	1
					комната персонала	1.8
					санузел	1.9
					КУИ	1
Офис №7	нежилое помещение	1	Д	70.4	тамбур	5.8
					кабинет	51.3
					служебная зона	2.3
					КУИ	1.8
					санузел	2.4
					комната персонала	6.8
Офис №8	нежилое помещение	1	Д	129.1	тамбур	5.8
					кабинет	115.1
					служебная зона	1.7
					КУИ	2.1
					санузел	1.6
					санузел	1.1
					комната персонала	1.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	9.1
2	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	10.8
3	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	38.6
4	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	25.7
5	комната консьержа	1 этаж секция В	Общественное	6.8
6	санузел/КУИ	1 этаж секция В	Общественное	4.7
7	коридор	1 этаж секция В	Общественное	2.5
8	электрощитовая	1 этаж секция В	Техническое	8.2
9	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	1.5
11	лестничная клетка	2 этаж секция В	Общественное	15.5
12	лифтовый холл	2 этаж секция В	Общественное	19.5
13	коридор	2 этаж секция В	Общественное	33.9
14	техпомещение	2 этаж секция В	Техническое	57.6

15	лестничная клетка	3 этаж секция В	Общественное	15.5
16	лифтовый холл	3 этаж секция В	Общественное	19.5
17	коридор	3 этаж секция В	Общественное	33.9
18	техпомещение	3 этаж секция В	Техническое	57.6
19	лестничная клетка	4 этаж секция В	Общественное	15.5
20	лифтовый холл	4 этаж секция В	Общественное	19.5
21	коридор	4 этаж секция В	Общественное	33.9
22	техпомещение	4 этаж секция В	Техническое	57.6
23	лестничная клетка	5 этаж секция В	Общественное	15.5
24	лифтовый холл	5 этаж секция В	Общественное	19.5
25	коридор	5 этаж секция В	Общественное	33.9
26	техпомещение	5 этаж секция В	Техническое	57.6
27	лестничная клетка	6 этаж секция В	Общественное	15.5
28	лифтовый холл	6 этаж секция В	Общественное	19.5
29	коридор	6 этаж секция В	Общественное	33.9
30	техпомещение	6 этаж секция В	Техническое	57.6
31	лестничная клетка	7 этаж секция В	Общественное	15.5
32	лифтовый холл	7 этаж секция В	Общественное	19.5
33	коридор	7 этаж секция В	Общественное	33.9
34	техпомещение	7 этаж секция В	Техническое	57.6
35	лестничная клетка	8 этаж секция В	Общественное	15.5
36	лифтовый холл	8 этаж секция В	Общественное	19.5
37	коридор	8 этаж секция В	Общественное	33.9
38	техпомещение	8 этаж секция В	Техническое	57.6
39	лестничная клетка	9 этаж секция В	Общественное	15.5
40	лифтовый холл	9 этаж секция В	Общественное	19.5
41	коридор	9 этаж секция В	Общественное	33.9
42	техпомещение	9 этаж секция В	Техническое	57.6
43	лестничная клетка	10 этаж секция В	Общественное	15.5
44	лифтовый холл	10 этаж секция В	Общественное	19.5
45	коридор	10 этаж секция В	Общественное	33.9
46	техпомещение	10 этаж секция В	Техническое	156.1
47	лестничная клетка	11 этаж секция В	Общественное	15.5
48	лифтовый холл	11 этаж секция В	Общественное	19.5
49	коридор	11 этаж секция В	Общественное	44.8
50	лестничная клетка	12 этаж секция В	Общественное	15.5
51	лифтовый холл	12 этаж секция В	Общественное	19.5
52	коридор	12 этаж секция В	Общественное	44.8
53	лестничная клетка	13 этаж секция В	Общественное	15.5
54	лифтовый холл	13 этаж секция В	Общественное	19.5
55	коридор	13 этаж секция В	Общественное	44.8
56	лестничная клетка	14 этаж секция В	Общественное	15.5
57	лифтовый холл	14 этаж секция В	Общественное	19.5

58	коридор	14 этаж секция В	Общественное	44.8
59	лестничная клетка	15 этаж секция В	Общественное	15.5
60	лифтовый холл	15 этаж секция В	Общественное	19.5
61	коридор	15 этаж секция В	Общественное	44.8
62	лестничная клетка	16 этаж секция В	Общественное	15.5
63	лифтовый холл	16 этаж секция В	Общественное	19.5
64	коридор	16 этаж секция В	Общественное	44.8
65	лестничная клетка	17 этаж секция В	Общественное	15.5
66	лифтовый холл	17 этаж секция В	Общественное	19.5
67	коридор	17 этаж секция В	Общественное	44.8
68	лестничная клетка	18 этаж секция В	Общественное	15.5
69	лифтовый холл	18 этаж секция В	Общественное	19.5
70	коридор	18 этаж секция В	Общественное	44.8
71	лестничная клетка	19 этаж секция В	Общественное	15.5
72	лифтовый холл	19 этаж секция В	Общественное	19.5
73	коридор	19 этаж секция В	Общественное	44.8
74	лестничная клетка	20 этаж секция В	Общественное	15.5
75	лифтовый холл	20 этаж секция В	Общественное	19.5
76	коридор	20 этаж секция В	Общественное	44.8
77	лестничная клетка	21 этаж секция В	Общественное	15.5
78	лифтовый холл	21 этаж секция В	Общественное	19.5
79	коридор	21 этаж секция В	Общественное	44.8
80	лестничная клетка	22 этаж секция В	Общественное	15.5
81	лифтовый холл	22 этаж секция В	Общественное	19.5
82	коридор	22 этаж секция В	Общественное	44.8
83	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	11.4
84	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	8.4
85	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	35
86	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	16.8
87	комната консьержа	1 этаж секция Г	Общественное	2.7
88	санузел	1 этаж секция Г	Общественное	6.4
89	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	5
90	электрощитовая	1 этаж секция Г	техническое	10.3
91	лифтовый холл	1 этаж секция Г	Общественное	21.4
92	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	13
93	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	6.4
94	лестничная клетка	2 этаж секция Г	Общественное	17.3
95	лифтовый холл	2 этаж секция Г	Общественное	21.4
96	коридор	2 этаж секция Г	Общественное	34.3
97	лестничная клетка	3 этаж секция Г	Общественное	17.3
98	лифтовый холл	3 этаж секция Г	Общественное	21.4
99	коридор	3 этаж секция Г	Общественное	34.3
100	лестничная клетка	4 этаж секция Г	Общественное	17.3

101	лифтовый холл	4 этаж секция Г	Общественное	21.4
102	коридор	4 этаж секция Г	Общественное	34.3
103	лестничная клетка	5 этаж секция Г	Общественное	17.3
104	лифтовый холл	5 этаж секция Г	Общественное	21.4
105	коридор	5 этаж секция Г	Общественное	34.3
106	лестничная клетка	6 этаж секция Г	Общественное	17.3
107	лифтовый холл	6 этаж секция Г	Общественное	21.4
108	коридор	6 этаж секция Г	Общественное	34.4
109	лестничная клетка	7 этаж секция Г	Общественное	17.3
110	лифтовый холл	7 этаж секция Г	Общественное	21.4
111	коридор	7 этаж секция Г	Общественное	34.4
112	лестничная клетка	8 этаж секция Г	Общественное	17.3
113	лифтовый холл	8 этаж секция Г	Общественное	21.4
114	коридор	8 этаж секция Г	Общественное	34.4
115	лестничная клетка	9 этаж секция Г	Общественное	17.3
116	лифтовый холл	9 этаж секция Г	Общественное	21.4
117	коридор	9 этаж секция Г	Общественное	34.4
118	лестничная клетка	10 этаж секция Г	Общественное	17.3
119	лифтовый холл	10 этаж секция Г	Общественное	21.4
120	коридор	10 этаж секция Г	Общественное	23.5
121	лестничная клетка	11 этаж секция Г	Общественное	17.3
122	лифтовый холл	11 этаж секция Г	Общественное	21.4
123	коридор	11 этаж секция Г	Общественное	23.5
124	лестничная клетка	12 этаж секция Г	Общественное	17.3
125	лифтовый холл	12 этаж секция Г	Общественное	21.4
126	коридор	12 этаж секция Г	Общественное	23.5
127	лестничная клетка	13 этаж секция Г	Общественное	17.3
128	лифтовый холл	13 этаж секция Г	Общественное	21.4
129	коридор	13 этаж секция Г	Общественное	23.5
130	тамбур	1 этаж секция Д	Общественное	8.4
131	тамбур	1 этаж секция Д	Общественное	8.9
132	вестибюль	1 этаж секция Д	Общественное	46.9
133	колясочная	1 этаж секция Д	Общественное	33.5
134	комната консьержа	1 этаж секция Д	Общественное	7.2
135	санузел	1 этаж секция Д	Общественное	4.4
136	КУИ	1 этаж секция Д	Общественное	3.1
137	электрощитовая	1 этаж секция Д	техническое	10.1
138	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	6.3
139	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	4.2
140	лестничная клетка	2 этаж секция Д	Общественное	17.1
141	лифтовый холл	2 этаж секция Д	Общественное	14.5
142	коридор	2 этаж секция Д	Общественное	35.8
143	лестничная клетка	3 этаж секция Д	Общественное	17.1

144	лифтовый холл	3 этаж секция Д	Общественное	14.5
145	коридор	3 этаж секция Д	Общественное	35.8
146	лестничная клетка	4 этаж секция Д	Общественное	17.1
147	лифтовый холл	4 этаж секция Д	Общественное	14.5
148	коридор	4 этаж секция Д	Общественное	35.8
149	лестничная клетка	5 этаж секция Д	Общественное	17.1
150	лифтовый холл	5 этаж секция Д	Общественное	14.5
151	коридор	5 этаж секция Д	Общественное	35.8
152	лестничная клетка	6 этаж секция Д	Общественное	17.1
153	лифтовый холл	6 этаж секция Д	Общественное	14.5
154	коридор	6 этаж секция Д	Общественное	37.5
155	лестничная клетка	7 этаж секция Д	Общественное	17.1
156	лифтовый холл	7 этаж секция Д	Общественное	14.5
157	коридор	7 этаж секция Д	Общественное	37.5
158	лестничная клетка	8 этаж секция Д	Общественное	17.1
159	лифтовый холл	8 этаж секция Д	Общественное	14.5
160	коридор	8 этаж секция Д	Общественное	37.5
161	лестничная клетка	9 этаж секция Д	Общественное	17.1
162	лифтовый холл	9 этаж секция Д	Общественное	14.5
163	коридор	9 этаж секция Д	Общественное	37.5
164	лестничная клетка	10 этаж секция Д	Общественное	17.1
165	лифтовый холл	10 этаж секция Д	Общественное	14.5
166	коридор	10 этаж секция Д	Общественное	37.5
167	лестничная клетка	11 этаж секция Д	Общественное	17.1
168	лифтовый холл	11 этаж секция Д	Общественное	14.5
169	коридор	11 этаж секция Д	Общественное	37.5
170	лестничная клетка	12 этаж секция Д	Общественное	17.1
171	лифтовый холл	12 этаж секция Д	Общественное	14.5
172	коридор	12 этаж секция Д	Общественное	37.5
173	лестничная клетка	13 этаж секция Д	Общественное	17.1
174	лифтовый холл	13 этаж секция Д	Общественное	14.5
175	коридор	13 этаж секция Д	Общественное	37.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 954 224 964 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410620000334
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968
		ИНН: 7702070139
		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0139-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-0139-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1171Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых -72 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания -детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 362 025,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 707 506,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 422 280,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 348
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 308
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 261
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
556	жилое помещение	2	Е	47.9	2
557	жилое помещение	2	Е	48.5	2
558	жилое помещение	2	Е	38.4	1
559	жилое помещение	2	Е	68.7	2
560	жилое помещение	2	Е	54.7	2
561	жилое помещение	3	Е	47.9	2
562	жилое помещение	3	Е	48.5	2
563	жилое помещение	3	Е	38.4	1
564	жилое помещение	3	Е	68.7	2
565	жилое помещение	3	Е	54.7	2
566	жилое помещение	4	Е	47.9	2
567	жилое помещение	4	Е	48.5	2
568	жилое помещение	4	Е	38.4	1
569	жилое помещение	4	Е	68.7	2
570	жилое помещение	4	Е	54.7	2
571	жилое помещение	5	Е	47.9	2
572	жилое помещение	5	Е	48.5	2
573	жилое помещение	5	Е	38.4	1
574	жилое помещение	5	Е	68.7	2
575	жилое помещение	5	Е	54.7	2
576	жилое помещение	6	Е	47.9	2
577	жилое помещение	6	Е	48.5	2

578	жилое помещение	6	Е	38.4	1
579	жилое помещение	6	Е	68.7	2
580	жилое помещение	6	Е	54.7	2
581	жилое помещение	7	Е	47.9	2
582	жилое помещение	7	Е	48.5	2
583	жилое помещение	7	Е	38.4	1
584	жилое помещение	7	Е	68.7	2
585	жилое помещение	7	Е	54.7	2
586	жилое помещение	8	Е	47.9	2
587	жилое помещение	8	Е	48.5	2
588	жилое помещение	8	Е	38.4	1
589	жилое помещение	8	Е	68.7	2
590	жилое помещение	8	Е	54.7	2
591	жилое помещение	9	Е	47.9	2
592	жилое помещение	9	Е	48.5	2
593	жилое помещение	9	Е	38.4	1
594	жилое помещение	9	Е	68.7	2
595	жилое помещение	9	Е	54.7	2
596	жилое помещение	10	Е	42.6	2
597	жилое помещение	10	Е	47.9	2
598	жилое помещение	10	Е	37.7	1
599	жилое помещение	10	Е	67.7	2
600	жилое помещение	10	Е	48.5	1
601	жилое помещение	11	Е	42.6	2
602	жилое помещение	11	Е	47.9	2
603	жилое помещение	11	Е	37.7	1
604	жилое помещение	11	Е	67.7	2
605	жилое помещение	11	Е	48.5	1
606	жилое помещение	12	Е	42.6	2
607	жилое помещение	12	Е	47.9	2
608	жилое помещение	12	Е	37.7	1
609	жилое помещение	12	Е	67.7	2
610	жилое помещение	12	Е	48.5	1
611	жилое помещение	13	Е	42.6	2
612	жилое помещение	13	Е	47.9	2
613	жилое помещение	13	Е	37.7	1
614	жилое помещение	13	Е	67.7	2
615	жилое помещение	13	Е	48.5	1
616	жилое помещение	2	Ж	76.4	2
617	жилое помещение	2	Ж	58.6	2
618	жилое помещение	2	Ж	35.6	1
619	жилое помещение	2	Ж	36.2	1
620	жилое помещение	2	Ж	30.7	1

621	жилое помещение	2	Ж	29.4	1
622	жилое помещение	2	Ж	45.4	1
623	жилое помещение	3	Ж	76.4	2
624	жилое помещение	3	Ж	58.6	2
625	жилое помещение	3	Ж	35.6	1
626	жилое помещение	3	Ж	36.2	1
627	жилое помещение	3	Ж	30.7	1
628	жилое помещение	3	Ж	29.4	1
629	жилое помещение	3	Ж	45.4	1
630	жилое помещение	4	Ж	76.4	2
631	жилое помещение	4	Ж	58.6	2
632	жилое помещение	4	Ж	35.6	1
633	жилое помещение	4	Ж	36.2	1
634	жилое помещение	4	Ж	30.7	1
635	жилое помещение	4	Ж	29.4	1
636	жилое помещение	4	Ж	45.4	1
637	жилое помещение	5	Ж	76.4	2
638	жилое помещение	5	Ж	58.6	2
639	жилое помещение	5	Ж	35.6	1
640	жилое помещение	5	Ж	36.2	1
641	жилое помещение	5	Ж	30.7	1
642	жилое помещение	5	Ж	29.4	1
643	жилое помещение	5	Ж	45.4	1
644	жилое помещение	6	Ж	76.4	2
645	жилое помещение	6	Ж	58.6	2
646	жилое помещение	6	Ж	35.6	1
647	жилое помещение	6	Ж	36.2	1
648	жилое помещение	6	Ж	30.7	1
649	жилое помещение	6	Ж	29.4	1
650	жилое помещение	6	Ж	45.4	1
651	жилое помещение	7	Ж	76.4	2
652	жилое помещение	7	Ж	58.6	2
653	жилое помещение	7	Ж	35.6	1
654	жилое помещение	7	Ж	36.2	1
655	жилое помещение	7	Ж	30.7	1
656	жилое помещение	7	Ж	29.4	1
657	жилое помещение	7	Ж	45.4	1
658	жилое помещение	8	Ж	76.4	2
659	жилое помещение	8	Ж	58.6	2
660	жилое помещение	8	Ж	35.6	1
661	жилое помещение	8	Ж	36.2	1
662	жилое помещение	8	Ж	30.7	1
663	жилое помещение	8	Ж	29.4	1

664	жилое помещение	8	Ж	45.4	1
665	жилое помещение	9	Ж	76.4	2
666	жилое помещение	9	Ж	58.6	2
667	жилое помещение	9	Ж	35.6	1
668	жилое помещение	9	Ж	36.2	1
669	жилое помещение	9	Ж	30.7	1
670	жилое помещение	9	Ж	29.4	1
671	жилое помещение	9	Ж	45.4	1
672	жилое помещение	10	Ж	67.7	2
673	жилое помещение	10	Ж	67.3	2
674	жилое помещение	10	Ж	41.5	1
675	жилое помещение	10	Ж	42.1	1
676	жилое помещение	10	Ж	42.1	1
677	жилое помещение	10	Ж	30.9	1
678	жилое помещение	10	Ж	43.9	1
679	жилое помещение	11	Ж	67.7	2
680	жилое помещение	11	Ж	67.3	2
681	жилое помещение	11	Ж	41.5	1
682	жилое помещение	11	Ж	42.1	1
683	жилое помещение	11	Ж	42.1	1
684	жилое помещение	11	Ж	30.9	1
685	жилое помещение	11	Ж	43.9	1
686	жилое помещение	12	Ж	67.7	2
687	жилое помещение	12	Ж	67.3	2
688	жилое помещение	12	Ж	41.5	1
689	жилое помещение	12	Ж	42.1	1
690	жилое помещение	12	Ж	42.1	1
691	жилое помещение	12	Ж	30.9	1
692	жилое помещение	12	Ж	43.9	1
693	жилое помещение	13	Ж	67.7	2
694	жилое помещение	13	Ж	67.3	2
695	жилое помещение	13	Ж	41.5	1
696	жилое помещение	13	Ж	42.1	1
697	жилое помещение	13	Ж	42.1	1
698	жилое помещение	13	Ж	30.9	1
699	жилое помещение	13	Ж	43.9	1
700	жилое помещение	14	Ж	67.7	2
701	жилое помещение	14	Ж	67.3	2
702	жилое помещение	14	Ж	41.5	1
703	жилое помещение	14	Ж	42.1	1
704	жилое помещение	14	Ж	42.1	1
705	жилое помещение	14	Ж	30.9	1
706	жилое помещение	14	Ж	43.9	1

707	жилое помещение	15	Ж	67.7	2
708	жилое помещение	15	Ж	67.3	2
709	жилое помещение	15	Ж	41.5	1
710	жилое помещение	15	Ж	42.1	1
711	жилое помещение	15	Ж	42.1	1
712	жилое помещение	15	Ж	30.9	1
713	жилое помещение	15	Ж	43.9	1
714	жилое помещение	16	Ж	67.7	2
715	жилое помещение	16	Ж	67.3	2
716	жилое помещение	16	Ж	41.5	1
717	жилое помещение	16	Ж	42.1	1
718	жилое помещение	16	Ж	42.1	1
719	жилое помещение	16	Ж	30.9	1
720	жилое помещение	16	Ж	43.9	1
721	жилое помещение	17	Ж	67.7	2
722	жилое помещение	17	Ж	67.3	2
723	жилое помещение	17	Ж	41.5	1
724	жилое помещение	17	Ж	42.1	1
725	жилое помещение	17	Ж	42.1	1
726	жилое помещение	17	Ж	30.9	1
727	жилое помещение	17	Ж	43.9	1
728	жилое помещение	18	Ж	67.7	2
729	жилое помещение	18	Ж	67.3	2
730	жилое помещение	18	Ж	41.5	1
731	жилое помещение	18	Ж	42.1	1
732	жилое помещение	18	Ж	42.1	1
733	жилое помещение	18	Ж	30.9	1
734	жилое помещение	18	Ж	43.9	1
735	жилое помещение	19	Ж	67.7	2
736	жилое помещение	19	Ж	67.3	2
737	жилое помещение	19	Ж	41.5	1
738	жилое помещение	19	Ж	42.1	1
739	жилое помещение	19	Ж	42.1	1
740	жилое помещение	19	Ж	30.9	1
741	жилое помещение	19	Ж	43.9	1
742	жилое помещение	20	Ж	67.7	2
743	жилое помещение	20	Ж	67.3	2
744	жилое помещение	20	Ж	41.5	1
745	жилое помещение	20	Ж	42.1	1
746	жилое помещение	20	Ж	42.1	1
747	жилое помещение	20	Ж	30.9	1
748	жилое помещение	20	Ж	43.9	1
749	жилое помещение	21	Ж	67.7	2

750	жилое помещение	21	Ж	67.3	2
751	жилое помещение	21	Ж	41.5	1
752	жилое помещение	21	Ж	42.1	1
753	жилое помещение	21	Ж	42.1	1
754	жилое помещение	21	Ж	30.9	1
755	жилое помещение	21	Ж	43.9	1
756	жилое помещение	22	Ж	67.7	2
757	жилое помещение	22	Ж	67.3	2
758	жилое помещение	22	Ж	41.5	1
759	жилое помещение	22	Ж	42.1	1
760	жилое помещение	22	Ж	42.1	1
761	жилое помещение	22	Ж	30.9	1
762	жилое помещение	22	Ж	43.9	1
763	жилое помещение	23	Ж	67.7	2
764	жилое помещение	23	Ж	67.3	2
765	жилое помещение	23	Ж	41.5	1
766	жилое помещение	23	Ж	42.1	1
767	жилое помещение	23	Ж	42.1	1
768	жилое помещение	23	Ж	30.9	1
769	жилое помещение	23	Ж	43.9	1
770	жилое помещение	24	Ж	67.7	2
771	жилое помещение	24	Ж	67.3	2
772	жилое помещение	24	Ж	41.5	1
773	жилое помещение	24	Ж	42.1	1
774	жилое помещение	24	Ж	42.1	1
775	жилое помещение	24	Ж	30.9	1
776	жилое помещение	24	Ж	43.9	1
777	жилое помещение	25	Ж	67.7	2
778	жилое помещение	25	Ж	67.3	2
779	жилое помещение	25	Ж	41.5	1
780	жилое помещение	25	Ж	42.1	1
781	жилое помещение	25	Ж	42.1	1
782	жилое помещение	25	Ж	30.9	1
783	жилое помещение	25	Ж	43.9	1
784	жилое помещение	2	3	85.7	3
785	жилое помещение	2	3	62.3	2
786	жилое помещение	2	3	37.7	1
787	жилое помещение	2	3	61.3	2
788	жилое помещение	2	3	48.7	1
789	жилое помещение	3	3	85.7	3
790	жилое помещение	3	3	62.3	2
791	жилое помещение	3	3	37.7	1
792	жилое помещение	3	3	61.3	2

793	жилое помещение	3	3	48.7	1
794	жилое помещение	4	3	85.7	3
795	жилое помещение	4	3	62.3	2
796	жилое помещение	4	3	37.7	1
797	жилое помещение	4	3	61.3	2
798	жилое помещение	4	3	48.7	1
799	жилое помещение	5	3	85.7	3
800	жилое помещение	5	3	62.3	2
801	жилое помещение	5	3	37.7	1
802	жилое помещение	5	3	61.3	2
803	жилое помещение	5	3	48.7	1
804	жилое помещение	6	3	85.7	3
805	жилое помещение	6	3	62.3	2
806	жилое помещение	6	3	37.7	1
807	жилое помещение	6	3	61.3	2
808	жилое помещение	6	3	48.7	1
809	жилое помещение	7	3	85.7	3
810	жилое помещение	7	3	62.3	2
811	жилое помещение	7	3	37.7	1
812	жилое помещение	7	3	61.3	2
813	жилое помещение	7	3	48.7	1
814	жилое помещение	8	3	85.7	3
815	жилое помещение	8	3	62.3	2
816	жилое помещение	8	3	37.7	1
817	жилое помещение	8	3	61.3	2
818	жилое помещение	8	3	48.7	1
819	жилое помещение	9	3	85.7	3
820	жилое помещение	9	3	62.3	2
821	жилое помещение	9	3	37.7	1
822	жилое помещение	9	3	61.3	2
823	жилое помещение	9	3	48.7	1
824	жилое помещение	10	3	79.1	3
825	жилое помещение	10	3	68.7	2
826	жилое помещение	10	3	42	1
827	жилое помещение	10	3	67.4	2
828	жилое помещение	10	3	44.7	1
829	жилое помещение	11	3	79.1	3
830	жилое помещение	11	3	68.7	2
831	жилое помещение	11	3	42	1
832	жилое помещение	11	3	67.4	2
833	жилое помещение	11	3	44.7	1
834	жилое помещение	12	3	79.1	3
835	жилое помещение	12	3	68.7	2

836	жилое помещение	12	3	42	1
837	жилое помещение	12	3	67.4	2
838	жилое помещение	12	3	44.7	1
839	жилое помещение	13	3	79.1	3
840	жилое помещение	13	3	68.7	2
841	жилое помещение	13	3	42	1
842	жилое помещение	13	3	67.4	2
843	жилое помещение	13	3	44.7	1
844	жилое помещение	14	3	79.1	3
845	жилое помещение	14	3	68.7	2
846	жилое помещение	14	3	42	1
847	жилое помещение	14	3	67.4	2
848	жилое помещение	14	3	44.7	1
849	жилое помещение	15	3	79.1	3
850	жилое помещение	15	3	68.7	2
851	жилое помещение	15	3	42	1
852	жилое помещение	15	3	67.4	2
853	жилое помещение	15	3	44.7	1
854	жилое помещение	16	3	79.1	3
855	жилое помещение	16	3	68.7	2
856	жилое помещение	16	3	42	1
857	жилое помещение	16	3	67.4	2
858	жилое помещение	16	3	44.7	1
859	жилое помещение	17	3	79.1	3
860	жилое помещение	17	3	68.7	2
861	жилое помещение	17	3	42	1
862	жилое помещение	17	3	67.4	2
863	жилое помещение	17	3	44.7	1
864	жилое помещение	18	3	79.1	3
865	жилое помещение	18	3	68.7	2
866	жилое помещение	18	3	42	1
867	жилое помещение	18	3	67.4	2
868	жилое помещение	18	3	44.7	1
869	жилое помещение	19	3	79.1	3
870	жилое помещение	19	3	68.7	2
871	жилое помещение	19	3	42	1
872	жилое помещение	19	3	67.4	2
873	жилое помещение	19	3	44.7	1
874	жилое помещение	20	3	79.1	3
875	жилое помещение	20	3	68.7	2
876	жилое помещение	20	3	42	1
877	жилое помещение	20	3	67.4	2
878	жилое помещение	20	3	44.7	1

879	жилое помещение	21	3	79.1	3
880	жилое помещение	21	3	68.7	2
881	жилое помещение	21	3	42	1
882	жилое помещение	21	3	67.4	2
883	жилое помещение	21	3	44.7	1
884	жилое помещение	22	3	79.1	3
885	жилое помещение	22	3	68.7	2
886	жилое помещение	22	3	42	1
887	жилое помещение	22	3	67.4	2
888	жилое помещение	22	3	44.7	1
889	жилое помещение	23	3	79.1	3
890	жилое помещение	23	3	68.7	2
891	жилое помещение	23	3	42	1
892	жилое помещение	23	3	67.4	2
893	жилое помещение	23	3	44.7	1
894	жилое помещение	24	3	79.1	3
895	жилое помещение	24	3	68.7	2
896	жилое помещение	24	3	42	1
897	жилое помещение	24	3	67.4	2
898	жилое помещение	24	3	44.7	1
899	жилое помещение	25	3	79.1	3
900	жилое помещение	25	3	68.7	2
901	жилое помещение	25	3	42.8	1
902	жилое помещение	25	3	67.4	2
903	жилое помещение	25	3	44.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №9	нежилое помещение	1	Е	167.2	тамбур	5.8
					комната персонала	151.6
					служебная зона	1.7
					КУИ	1.5
					КУИ	1.5
					санузел	5.2
Офис №10	нежилое помещение	1	Ж	66.9	тамбур	6.1
					рабочая комната	51.3
					служебная зона	1.3
					КУИ	1.7
					санузел	3
					комната персонала	3.4
Дошкольная организация кратковр.пребыв.детей№2	нежилое помещение	1	Ж	223.9	тамбур	1.5
					тамбур	1.7

					моечная оборотной тары	7.4
					помещ.приёма готовой пищи	17.3
					КУИ	4.1
					Холл	35.7
					тамбур	6.6
					раздевальная	15.5
					игровая комната	36.4
					буфетная	5.9
					санузел	7.7
					санузел	3.7
					санузел	2.1
					комната персонала	11.3
					раздевальная	17.4
					игровая комната	32.1
					санузел	8.6
					буфетная	5.2
					электрощитовая	3.9
Офис №11	нежилое помещение	1	3	112	тамбур	6.3
					кабинет	93.1
					коридор	3.5
					санузел	2.5
					КУИ	1.5
					комната персонала	5.1
Офис №12	нежилое помещение	1	3	103.9	тамбур	5.4
					кабинет	90.5
					служебная зона	1.8
					санузел	2.7
					КУИ	1.1
					комната персонала	2.4
Офис №13	нежилое помещение	1	3	60.9	тамбур	3.9
					кабинет	49.3
					служебная зона	1.5
					санузел	2.6
					КУИ	1.1
					комната персонала	2.5
машино-место №1	нежилое помещение	-5.25	паркинг	34.7		
машино-место №2	нежилое помещение	-5.25	паркинг	29.9		
машино-место №3	нежилое помещение	-5.25	паркинг	13.7		
машино-место №4	нежилое помещение	-5.25	паркинг	24.6		
машино-место №5	нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.5		
машино-место №6	нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.7		
машино-место №7	нежилое помещение	-5.25	паркинг	14.7		
машино-место №8	нежилое помещение	-5.25	паркинг	17.7		

кладовая багажа 0-038	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.8		
кладовая багажа 0-039	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.4		
кладовая багажа 0-040	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.5		
кладовая багажа 0-041	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.4		
кладовая багажа 0-042	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.5		
кладовая багажа 0-043	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.3		
кладовая багажа 0-044	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.7		
кладовая багажа 0-045	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.6		
кладовая багажа 0-046	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.5		
кладовая багажа 0-047	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-048	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-049	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-050	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.3		
кладовая багажа 0-051	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-052	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-053	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-054	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8		
кладовая багажа 0-055	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.9		
кладовая багажа 0-056	нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.1		
кладовая багажа 0-057	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.9		
кладовая багажа 0-083	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6.6		
кладовая багажа 0-084	нежилое помещение	-5.25	паркинг	3.8		
кладовая багажа 0-085	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.4		
кладовая багажа 0-086	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4		
кладовая багажа 0-127	нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.4		
кладовая багажа 0-128	нежилое помещение	-5.25	паркинг	5.2		
кладовая багажа 0-129	нежилое помещение	-5.25	паркинг	6		
кладовая багажа 0-130	нежилое помещение	-5.25	паркинг	13.4		
кладовая багажа 0-131	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.4		
кладовая багажа 0-132	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.4		
кладовая багажа 0-133	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.5		
кладовая багажа 0-134	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.7		
кладовая багажа 0-135	нежилое помещение	-5.25	паркинг	4.8		
кладовая багажа 0-136	нежилое помещение	-5.25	паркинг	7.8		
кладовая багажа 0-137	нежилое помещение	-5.25	паркинг	8.7		
крышная котельная	нежилое помещение	кровля	секция Ж	62.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	тамбур	1 этаж секция Е		Общественное	8.8	

2	тамбур	1 этаж секция Е	Общественное	9.7
3	вестибюль	1 этаж секция Е	Общественное	76.1
4	тамбур	1 этаж секция Е	Общественное	7
5	колясочная	1 этаж секция Е	Общественное	25
6	комната консьержа	1 этаж секция Е	Общественное	6.9
7	тамбур-шлюз	1 этаж секция Е	Общественное	17.4
8	санузел	1 этаж секция Е	Общественное	2.8
9	КУИ	1 этаж секция Е	Общественное	3.1
10	электрощитовая	1 этаж секция Е	Общественное	8.8
11	лестничная клетка	1 этаж секция Е	Общественное	10.3
12	лестничная клетка	1 этаж секция Е	Общественное	2.7
13	лестничная клетка	2 этаж секция Е	Общественное	14.8
14	лифтовый холл	2 этаж секция Е	Общественное	16.6
15	коридор	2 этаж секция Е	Общественное	27.2
16	лестничная клетка	3 этаж секция Е	Общественное	14.8
17	лифтовый холл	3 этаж секция Е	Общественное	16.6
18	коридор	3 этаж секция Е	Общественное	27.2
19	лестничная клетка	4 этаж секция Е	Общественное	14.8
20	лифтовый холл	4 этаж секция Е	Общественное	16.6
21	коридор	4 этаж секция Е	Общественное	27.2
22	лестничная клетка	5 этаж секция Е	Общественное	14.8
23	лифтовый холл	5 этаж секция Е	Общественное	16.6
24	коридор	5 этаж секция Е	Общественное	27.2
25	лестничная клетка	6 этаж секция Е	Общественное	14.8
26	лифтовый холл	6 этаж секция Е	Общественное	16.6
27	коридор	6 этаж секция Е	Общественное	27.2
28	лестничная клетка	7 этаж секция Е	Общественное	14.8
29	лифтовый холл	7 этаж секция Е	Общественное	16.6
30	коридор	7 этаж секция Е	Общественное	27.2
31	лестничная клетка	8 этаж секция Е	Общественное	14.8
32	лифтовый холл	8 этаж секция Е	Общественное	16.6
33	коридор	8 этаж секция Е	Общественное	27.2
34	лестничная клетка	9 этаж секция Е	Общественное	14.8
35	лифтовый холл	9 этаж секция Е	Общественное	16.6
36	коридор	9 этаж секция Е	Общественное	27.2
37	лестничная клетка	10 этаж секция Е	Общественное	14.8
38	лифтовый холл	10 этаж секция Е	Общественное	16.6
39	коридор	10 этаж секция Е	Общественное	27.2
40	лестничная клетка	11 этаж секция Е	Общественное	14.8
41	лифтовый холл	11 этаж секция Е	Общественное	16.6
42	коридор	11 этаж секция Е	Общественное	27.2
43	лестничная клетка	12 этаж секция Е	Общественное	14.8
44	лифтовый холл	12 этаж секция Е	Общественное	16.6

45	коридор	12 этаж секция Е	Общественное	27.2
46	лестничная клетка	13 этаж секция Е	Общественное	14.8
47	лифтовый холл	13 этаж секция Е	Общественное	16.6
48	коридор	13 этаж секция Е	Общественное	27.2
49	тамбур	1 этаж секция Ж	Общественное	9.6
50	тамбур	1 этаж секция Ж	Общественное	10
51	вестибюль	1 этаж секция Ж	Общественное	50.6
52	колясочная	1 этаж секция Ж	Общественное	27.8
53	комната консьержа	1 этаж секция Ж	Общественное	7.5
54	КУИ	1 этаж секция Ж	Общественное	2.9
55	санузел	1 этаж секция Ж	Общественное	5.1
56	коридор	1 этаж секция Ж	Общественное	2.4
57	электрощитовая	1 этаж секция Ж	Техническое	9
58	лестничная клетка	1 этаж секция Ж	Общественное	14.7
59	лестничная клетка	1 этаж секция Ж	Общественное	1.5
60	лестничная клетка	2 этаж секция Ж	Общественное	15.5
61	лифтовый холл	2 этаж секция Ж	Общественное	21.3
62	коридор	2 этаж секция Ж	Общественное	42.8
63	лестничная клетка	3 этаж секция Ж	Общественное	15.5
64	лифтовый холл	3 этаж секция Ж	Общественное	21.3
65	коридор	3 этаж секция Ж	Общественное	42.8
66	лестничная клетка	4 этаж секция Ж	Общественное	15.5
67	лифтовый холл	4 этаж секция Ж	Общественное	21.3
68	коридор	4 этаж секция Ж	Общественное	42.8
69	лестничная клетка	5 этаж секция Ж	Общественное	15.5
70	лифтовый холл	5 этаж секция Ж	Общественное	21.3
71	коридор	5 этаж секция Ж	Общественное	42.8
72	лестничная клетка	6 этаж секция Ж	Общественное	15.5
73	лифтовый холл	6 этаж секция Ж	Общественное	21.3
74	коридор	6 этаж секция Ж	Общественное	42.8
75	лестничная клетка	7 этаж секция Ж	Общественное	15.5
76	лифтовый холл	7 этаж секция Ж	Общественное	21.3
77	коридор	7 этаж секция Ж	Общественное	42.8
78	лестничная клетка	8 этаж секция Ж	Общественное	15.5
79	лифтовый холл	8 этаж секция Ж	Общественное	21.3
80	коридор	8 этаж секция Ж	Общественное	42.8
81	лестничная клетка	9 этаж секция Ж	Общественное	15.5
82	лифтовый холл	9 этаж секция Ж	Общественное	21.3
83	коридор	9 этаж секция Ж	Общественное	42.8
84	лестничная клетка	10 этаж секция Ж	Общественное	15.5
85	лифтовый холл	10 этаж секция Ж	Общественное	21.3
86	коридор	10 этаж секция Ж	Общественное	42.8
87	лестничная клетка	11 этаж секция Ж	Общественное	15.5

131	коридор	25 этаж секция Ж	Общественное	42.8
132	тамбур	1 этаж секция З	Общественное	8.6
133	тамбур	1 этаж секция З	Общественное	8.3
134	вестибюль	1 этаж секция З	Общественное	41.1
135	колясочная	1 этаж секция З	Общественное	33.7
136	комната консьержа	1 этаж секция З	Общественное	4.9
137	санузел/КУИ	1 этаж секция З	Общественное	4.4
138	электрощитовая	1 этаж секция З	Общественное	10
139	тамбур-шлюз	1 этаж секция З	Общественное	20.8
140	лестничная клетка	1 этаж секция З	Общественное	14.7
141	лестничная клетка	1 этаж секция З	Общественное	2.5
142	лестничная клетка	2 этаж секция З	Общественное	15.5
143	лифтовый холл	2 этаж секция З	Общественное	20.8
144	коридор	2 этаж секция З	Общественное	34.4
145	лестничная клетка	3 этаж секция З	Общественное	15.5
146	лифтовый холл	3 этаж секция З	Общественное	20.8
147	коридор	3 этаж секция З	Общественное	34.4
148	лестничная клетка	4 этаж секция З	Общественное	15.5
149	лифтовый холл	4 этаж секция З	Общественное	20.8
150	коридор	4 этаж секция З	Общественное	34.4
151	лестничная клетка	5 этаж секция З	Общественное	15.5
152	лифтовый холл	5 этаж секция З	Общественное	20.8
153	коридор	5 этаж секция З	Общественное	34.4
154	лестничная клетка	6 этаж секция З	Общественное	15.5
155	лифтовый холл	6 этаж секция З	Общественное	20.8
156	коридор	6 этаж секция З	Общественное	34.4
157	лестничная клетка	7 этаж секция З	Общественное	15.5
158	лифтовый холл	7 этаж секция З	Общественное	20.8
159	коридор	7 этаж секция З	Общественное	34.4
160	лестничная клетка	8 этаж секция З	Общественное	15.5
161	лифтовый холл	8 этаж секция З	Общественное	20.8
162	коридор	8 этаж секция З	Общественное	34.4
163	лестничная клетка	9 этаж секция З	Общественное	15.5
164	лифтовый холл	9 этаж секция З	Общественное	20.8
165	коридор	9 этаж секция З	Общественное	34.4
166	лестничная клетка	10 этаж секция З	Общественное	15.5
167	лифтовый холл	10 этаж секция З	Общественное	20.8
168	коридор	10 этаж секция З	Общественное	34.4
169	лестничная клетка	11 этаж секция З	Общественное	15.5
170	лифтовый холл	11 этаж секция З	Общественное	20.8
171	коридор	11 этаж секция З	Общественное	34.4
172	лестничная клетка	12 этаж секция З	Общественное	15.5
173	лифтовый холл	12 этаж секция З	Общественное	20.8

174	коридор	12 этаж секция 3	Общественное	34.4
175	лестничная клетка	13 этаж секция 3	Общественное	15.5
176	лифтовый холл	13 этаж секция 3	Общественное	20.8
177	коридор	13 этаж секция 3	Общественное	34.4
178	лестничная клетка	14 этаж секция 3	Общественное	15.5
179	лифтовый холл	14 этаж секция 3	Общественное	20.8
180	коридор	14 этаж секция 3	Общественное	34.4
181	лестничная клетка	15 этаж секция 3	Общественное	15.5
182	лифтовый холл	15 этаж секция 3	Общественное	20.8
183	коридор	15 этаж секция 3	Общественное	34.4
184	лестничная клетка	16 этаж секция 3	Общественное	15.5
185	лифтовый холл	16 этаж секция 3	Общественное	20.8
186	коридор	16 этаж секция 3	Общественное	34.4
187	лестничная клетка	17 этаж секция 3	Общественное	15.5
188	лифтовый холл	17 этаж секция 3	Общественное	20.8
189	коридор	17 этаж секция 3	Общественное	34.4
190	лестничная клетка	18 этаж секция 3	Общественное	15.5
191	лифтовый холл	18 этаж секция 3	Общественное	20.8
192	коридор	18 этаж секция 3	Общественное	34.4
193	лестничная клетка	19 этаж секция 3	Общественное	15.5
194	лифтовый холл	19 этаж секция 3	Общественное	20.8
195	коридор	19 этаж секция 3	Общественное	34.4
196	лестничная клетка	20 этаж секция 3	Общественное	15.5
197	лифтовый холл	20 этаж секция 3	Общественное	20.8
198	коридор	20 этаж секция 3	Общественное	34.4
199	лестничная клетка	21 этаж секция 3	Общественное	15.5
200	лифтовый холл	21 этаж секция 3	Общественное	20.8
201	коридор	21 этаж секция 3	Общественное	34.4
202	лестничная клетка	22 этаж секция 3	Общественное	15.5
203	лифтовый холл	22 этаж секция 3	Общественное	20.8
204	коридор	22 этаж секция 3	Общественное	34.4
205	лестничная клетка	23 этаж секция 3	Общественное	15.5
206	лифтовый холл	23 этаж секция 3	Общественное	20.8
207	коридор	23 этаж секция 3	Общественное	34.4
208	лестничная клетка	24 этаж секция 3	Общественное	15.5
209	лифтовый холл	24 этаж секция 3	Общественное	20.8
210	коридор	24 этаж секция 3	Общественное	34.4
211	лестничная клетка	25 этаж секция 3	Общественное	15.5
212	лифтовый холл	25 этаж секция 3	Общественное	20.8
213	коридор	25 этаж секция 3	Общественное	34.4
214	Рампа	-5.25	Общественное	102.5
215	мусорокамера	-5.25	Общественное	30.9
216	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	3043.4

217	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
218	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	20.8
219	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	16.5
220	электрощитовая	-5.25	Техническое	8.2
221	мусорокамера	-5.25	Общественное	17.1
222	узел связи	-5.25	Техническое	15.7
223	техническое подполье	-5.25	Техническое	20.3
224	техническое подполье	-5.25	Техническое	62.7
225	узел управления	-5.25	Техническое	25.1
226	электрощитовая парковки	-5.25	Техническое	28.5
227	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
228	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	20.8
229	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	19.1
230	мусорокамера	-5.25	Общественное	11.6
231	АПП	-5.25	Техническое	37.6
232	Хоз.-пит. насосная	-5.25	Техническое	16
233	технический коридор	-5.25	Техническое	39.5
234	электрощитовая	-5.25	Техническое	21
235	ИТП	-5.25	Техническое	42.6
236	венткамера подпора	-5.25	Техническое	46.1
237	техническое подполье	-5.25	Техническое	66.2
238	Узел управления встройки	-5.25	Техническое	24.6
239	техническое подполье	-5.25	Техническое	23.1
240	узел управления	-5.25	Техническое	26.9
241	лестничная клетка	-5.25	Техническое	32.6
242	тамбур-шлюз	-5.25	Техническое	19.5
243	электрощитовая	-5.25	Техническое	16.5
244	мусорокамера	-5.25	Общественное	10.3
245	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	18
246	коридор кладовых багажа	-5.25	Общественное	68
247	техническое подполье	-5.25	Техническое	24
248	техническое подполье	-5.25	Техническое	51.7
249	узел управления	-5.25	Техническое	25.3
250	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	1973.4
251	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
252	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	9.3
253	венткамера подпора	-5.25	Техническое	12.7
254	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
255	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	9.3
256	венткамера подпора	-5.25	Техническое	12.7
257	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
258	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	22.4
259	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	32.2

260	мусорокамера	-5.25	Общественное	10.9
261	Узел управления встройки	-5.25	Техническое	13.8
262	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	10.9
263	техническое подполье	-5.25	Техническое	146.7
264	технический коридор	-5.25	Техническое	26.4
265	электрощитовая	-5.25	Техническое	11.8
266	Хоз.-пит. насосная	-5.25	Техническое	16.7
267	узел связи	-5.25	Техническое	8.4
268	венткамера подпора	-5.25	Техническое	29.2
269	узел ввода	-5.25	Техническое	20.1
270	техническое подполье	-5.25	Техническое	42.7
271	коридор кладовых багажа	-5.25	Общественное	7.7
272	техническое подполье	-5.25	Техническое	74.8
273	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
274	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	14.5
275	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	15.9
276	мусорокамера	-5.25	Общественное	9
277	электрощитовая	-5.25	Техническое	10.6
278	техническое подполье	-5.25	Техническое	167.1
279	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
280	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	17.4
281	электрощитовая	-5.25	Техническое	10.6
282	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	24.7
283	мусорокамера	-5.25	Общественное	13.8
284	техническое подполье	-5.25	Техническое	154.9
285	АПП	-5.25	Техническое	62.1
286	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	2888.9
287	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
288	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	21.6
289	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	12.5
290	мусорокамера	-5.25	Общественное	11.4
291	Хоз.-пит. насосная	-5.25	Техническое	11.8
292	технический коридор	-5.25	Техническое	45.7
293	техническое подполье	-5.25	Техническое	15.8
294	венткамера подпора	-5.25	Техническое	50.5
295	узел связи	-5.25	Техническое	6.9
296	ИТП	-5.25	Техническое	39.4
297	электрощитовая	-5.25	Техническое	13.3
298	электрощитовая встройки	-5.25	Техническое	21.7
299	Узел управления встройки	-5.25	Техническое	22.6
300	узел управления	-5.25	Техническое	22.9
301	техническое подполье	-5.25	Техническое	31.8
302	техническое подполье	-5.25	Техническое	86.2

303	лестничная клетка	-5.25	Общественное	32.6
304	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	20.8
305	тамбур-шлюз	-5.25	Общественное	18.5
306	электрощитовая	-5.25	Техническое	16.1
307	мусорокамера	-5.25	Общественное	18.3
308	узел связи	-5.25	Техническое	16.6
309	КУИ	-5.25	Техническое	12.2
310	коридор кладовых багажа	-5.25	Общественное	18.5
311	помещ.хранен.автом.(проезды)	-5.25	Общественное	2029.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 057 263 879 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410620000334
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968

		ИНН: 7702070139
		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02000600B7000000001BD905066AD501

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020