

Проектная декларация по объекту:

Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Интернациональной, Комарова, Мира и территорией СОШ № 109 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата: 03.04.14

Информация о застройщике

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о фирменном наименовании (наименовании) застройщика:	Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Место нахождения:	450077 г. Уфа, ул. Революционная, д. 26
	Режим работы:	Понедельник-пятница, с 8:30 до 17:30
2	Информация о государственной регистрации застройщика:	МУП "ИСК г.Уфы" зарегистрировано в качестве юридического лица постановлением Администрации Советского района г.Уфы Республики Башкортостан № 3897 от 29.12.1999г., свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 01.08.2002 года серии 02 № 003186116, ОГРН 1020203220883, ИНН 0278065064, КПП 027501001.
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>ж/дом №6 (сек.Е) мкр. "Южный", г.Уфа, ул.С.Перовской, 54; 4 кв. 2011 - 30.12.2011; ж/дом № 52 мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 17; 1 кв. 2011 - 31.03.2011; ж/дом № 1 (сек.3) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 1; 2 кв. 2011 - 29.04.2011; ж/дом № 1 (сек.2) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 1; 2 кв. 2011 - 31.05.2011; ж/дом № 8 мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Ф.Гаскарова, 11; 2 кв. 2011 - 31.05.2011; ж/дом № 53 (сек.А,Б) мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 19; 4 кв. 2011 - 21.12.2011; ж/дом № 12 кв. "381", г.Уфа, ул.Цюрупы, 78; 4 кв. 2011 - 23.12.2011; ж/дом по ул.Минская (сек.А,Б), г.Уфа, ул.М.Джалиля, 72/1; 3 кв. 2011 - 30.06.2011; ж/дом по ул.Минская (сек.В), г.Уфа, ул.М.Джалиля, 72/1; 3 кв. 2011 - 30.09.2011; ж/дом по ул.Мушникова мкр. "Инорс-7А", г.Уфа, ул.Мушникова, 23; 2 кв. 2012 -30.09.2011; ж/дом № 53 (сек.В) мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 19; 4 кв. 2011 - 21.12.2011; ж/дом № 6 (сек.В,Г,Д) мкр. "Южный", г.Уфа, ул.С.Перовской, 54; 4 кв. 2011 - 30.12.2011; ж/дом № 2 (сек.1,2) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 3; 4 кв. 2011 - 30.12.2011; ж/дом № 11 кв. "381", г.Уфа, ул.Чернышевского, 105/1; 4 кв. 2011 - 30.12.2011; ж/дом № 21 (сек.А) мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 16; 1 кв. 2012 - 31.01.2012; ж/дом № 2 (сек.3,4) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 3; 1 кв. 2012 - 29.03.2012; ж/дом № 10 кв. "381", г.Уфа, ул.Цюрупы, 76; 1 кв. 2012 - 29.03.2012; ж/дом № 8А мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Ф.Гаскарова, 9; 2 кв. 2012 - 28.04.2012; ж/дом № 3 (сек.Б,В) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 5; 2 кв. 2012 - 31.05.2012; ж/дом № 49 мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 8/1; 3 кв. 2012 - 29.09.2012; ж/дом № 8Б мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Ф.Гаскарова, 7; 4 кв. 2012 - 31.10.2012; ж/дом № 25 сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Ахметова, 355; 4 кв. 2012 - 31.10.2012; ж/дом № 25/1 сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Ахметова, 353; 4 кв. 2012 - 31.10.2012; ж/дом по ул.М.Жукова у пересеч.с ул.Б.Бикбая, г.Уфа, ул.М.Жукова, 25; 4 кв. 2012 - 30.11.2012; ж/дом № 26 сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 20; 4 кв. 2012 - 27.12.2012; ж/дом № 24 сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 14/1; 1 кв. 2013 - 29.03.2013; ж/дом № 22Б мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 18; 4 кв. 2012 - 29.12.2012; ж/дом № 16/1 (сек.А,Б) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10/1; 4 кв. 2012 - 29.12.2012; ж/дом № 4/1 с пристроем лит. 4А мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 1/1; 4 кв. 2012 -29.12.2012; ж/дом № 4 мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 1/2; 4 кв. 2012 - 29.12.2012; ж/дом № 1 (сек.Г,Д,Е) сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 9; 3 кв. 2013 - 30.04.2013; ж/дом № 1 (сек.В) сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 9; 3 кв. 2013 - 30.08.2013; ж/дом № 2 сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 11; 4 кв. 2013 - 30.09.2013; ж/дом № 1 (сек.А,Б) сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 9; 3 кв. 2013 - 31.10.2013; ж/дом № 16/1 (сек.В) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10/1, 4 кв. 2013 - 31.10.2013; ж/дом № 26/1 (сек.А,Б) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 3 кв. 2013 - 29.11.2013; ж/дом № 16/1 (сек.Г) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10/1; 4 кв. 2013 - 23.12.2013; ж/дом № 26/2 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 16/1; 4 кв. 2013 - 27.12.2013; ж/дом № 26/1 (сек.В) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 4 кв. 2013 - 30.12.2013;</p>
---	---	---

5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	Свидетельство №0155.08-2009-0278065064-С-025 от 30.05.2013 г. о членстве в НП СРО "Союз строителей Республики Башкортостан"
6	Информация о финансовом результате текущего года:	129 658 тыс. руб.
	Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:	
	- кредиторская:	229 185 тыс. руб.
	- дебиторская:	286 371 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о цели проекта строительства:	Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Интернациональной, Комарова, Мира и территорией СОШ № 109 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	- об этапах реализации:	Подготовительные работы, нулевой цикл, СМР, отделочные работы.
	- о сроках реализации:	<p>Блок-секция А: Подготовительные работы - 3 кв. 2012г., нулевой цикл - 4 кв. 2012г., 1 кв. 2013г., СМР - 1 кв. 2013г., 2 кв. 2013г., 3 кв. 2013г., 4 кв. 2013г., 1 кв. 2014г., отделочные работы - 1 кв. 2014г., 2 кв. 2014г., 3 кв. 2014г.</p> <p>Блок-секция Б: Подготовительные работы - 3 кв. 2012г., нулевой цикл - 4 кв. 2012г., 1 кв. 2013г., СМР - 2 кв. 2013г., 3 кв. 2013г., 4 кв. 2013г., 1 кв. 2014г., 2 кв. 2014г., отделочные работы - 3 кв. 2014г., 4 кв. 2014г.</p> <p>Блок-секции В, Г, Д: Подготовительные работы - 3 кв. 2013г., 4 кв. 2013г., нулевой цикл - 4 кв. 2013 г., 1 кв. 2014г., 2 кв. 2014г. СМР - 2 кв. 2014г., 3 кв. 2014г., 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г. отделочные работы - 2 кв. 2015г., 3 кв. 2015г.</p> <p>Блок-секции Е, Ж, И, К: Подготовительные работы - 3 кв. 2014г., нулевой цикл - 3 кв. 2014г., 4 кв. 2014г. СМР - 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г., 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г., 1 кв. 2016г. отделочные работы - 1 кв. 2016г., 2 кв. 2016г.</p>
	- о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:	Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-1-4-0001-14 от 28.03.2014г.
2	Информация о разрешении на строительство:	№ RU 03308000-572-Ж от 03.04.2014г. Срок действия - до 23.12.2016г.
3	Информация о правах застройщика на земельный участок:	На основании постановления Администрации городского округа город Уфа РБ №6585 от 23.12.2013г. земельные участки переданы МУП "ИСК г.Уфы" в аренду на время строительства, срок аренды устанавливается с 23.12.2013г. до 23.12.2016г., договора аренды №59-14 от 31.01.2014г., №60-14 от 31.01.2014г. Оформлены градостроительные планы земельных участков №RU03308000-13-932 от 01.11.2013г., №RU03308000-13-933 от 01.11.2013г.
	- о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Собственник земельного участка - Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок находится в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Кадастровые номера земельных участков 02:55:030184:453, 02:55:030184:447. Площадь освоения участка под дом 5455 кв.м.
	- об элементах благоустройства:	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. На территории участка запроектированы: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, площадки для временного хранения автомобилей. Детские площадки, площадки для отдыха, физкультурные площадки запроектированы с покрытием из песчано-гравийной смеси; тротуары - асфальтобетон. Площадки оснащены малыми архитектурными формами. Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Внутриквартальный проезд выполняется из асфальтобетона с бордюром.

4	<p>Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Объект расположен на территории, ограниченной улицами Интернациональной, Комарова, Мира и территорией СОШ №109 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом запроектирован девятисекционным, имеет от 11 до 17 жилых этажей. Проектом предусмотрены 1-2-3-4 комнатные квартиры. Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные, в однокомнатных квартирах - совмещенные. Отделка фасадов принята - декоративная штукатурка разных цветов и навесной фасад. Цоколь облицован плиткой типа "Бессер". Секции А,Б- кирпичные. Наружные и внутренние стены запроектированы из кирпича. Наружные стены запроектированы с утеплением. Перегородки внутриквартирные - кирпич. Межквартирные перегородки - из газобетонных блоков. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Перекрытия запроектированы из сборных многопустотных железобетонных плит. Кровля-плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Секции В,Г,Д,Е,Ж,И,К - каркасно-монолитные. Фундаменты-свайно-плитные. Наружные и внутренние стены запроектированы из кирпича. Перегородки внутриквартирные - кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные. Кровля-плоская, с внутренним водостоком. Отделка мест общего пользования (тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры): потолки -водоэмульсионная окраска; стены и перегородки - водоэмульсионная окраска на всю высоту; полы - половая плитка. Отделка и комплектация квартир: □ - Жилые комнаты, прихожие, коридоры: потолки - водоэмульсионная окраска; стены - обои; полы - линолеум; окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; полная разводка электрических сетей с установкой выключателей и розеток; квартирные приборы учета - счетчики горячего и холодного водоснабжения, электросчетчики, приборы учета тепловой энергии; двери межкомнатные - блоки дверные ДГ; лоджии и балконы остекляются, входная дверь - металлическая. □-Кухня: потолки - водоэмульсионная окраска; стены - обои; полы - линолеум; оборудование - мойка, электроплита. □-Санузлы, ванны: потолки - водоэмульсионная окраска; стены - водоэмульсионная окраска на всю высоту; полы - цементная стяжка с покраской; сантехоборудование - унитаз, ванна, умывальник. Отделка встроенных помещений - черновая. Помещения автостоянки: полы-шлифованный бетон, стены-водоэмульсионная окраска, потолок- клеевая побелка.</p>
5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Блок-секция А - 60 квартир Блок-секция Б - 55 квартир Блок-секция В - 75 квартир Блок-секция Г - 75 квартир Блок-секция Д - 85 квартир Блок-секция Е - 80 квартир Блок-секция Ж - 80 квартир Блок-секция И - 80 квартир Блок-секция К - 60 квартир</p>
	<p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>343 шт-1-комнатные квартиры общей площадью от 36,01м² до 48,63м² 118 шт-2-комнатные квартиры общей площадью от 57,43м² до 67,21м² 158 шт-3-комнатные квартиры общей площадью от 71,05м² до 92,98м² 31шт - 4-комнатные квартиры общей площадью от 98,26м² до 102,75м²</p>

6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Встроенные помещения : Б/с А - фотоателье - 88,96 м2 - юридическая консультация - 85,46м2 Б/с Б - проектная мастерская - 240,62м2 Б/с В - досуговый центр - 126,81м2 - тренажерный зал - 184,01м2 Б/с Г - аптечный пункт - 104,87м2 - книжный магазин - 172,07м2 Б/с Д - отделение почты России - 212,37м2 - салон сотовой связи - 66,89м2 Б/с Е - магазин - 132,12м2 - ТСЖ - 109,72м2 Б/с Ж - магазин "Оптика" - 126,05м2 - сувенирная лавка - 126,04м2 Б/с И - магазин детской одежды - 126,05м2 - магазин одежды - 126,04м2 Б/с К - кафе - 136,14м2 - промтоварный магазин "Хозтовары" - 126,16м2 Подземная автостоянка (б/с В,Г,Д,Е,Ж,И,К) - 68 м/мест (боксов)</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Проектом предусмотрено: по 2 грузопассажирских лифта в каждой блок/секции, мусоропровод с сопутствующими помещениями, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, ИТП, узлы управления, насосные станции, венткамеры, машинные помещения, помещения техподполья, чердак.</p>
8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Блок-секция А - 3 квартал 2014г. Блок-секция Б - 4 квартал 2014г. Блок-секции В, Г, Д - 3 квартал 2015г. Секции Е, Ж, И, К - 2 квартал 2016г. Госстройнадзор РБ, отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г.Уфа РБ</p>
9	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночных условиях.</p>
9.1	<p>- о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 714 210,83 тыс. руб.</p>
10	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):</p>	<p>Блок-секции А, Б, В, Г, Д - ООО "Юнистрой" Блок-секции Е, Ж, И, К - ООО трест "Башгражданстрой"</p>
11	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15, и страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ</p>

<p>12 Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются на основании договоров инвестирования.</p>
--	--

Первый заместитель директора
МУП "ИСК г.Уфы"

Handwritten signature

Е.М. Панов