



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва,  
ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: [www.td-partner.ru](http://www.td-partner.ru) Тел./факс 8 (495) 926-67-23

**Башкирский филиал ООО «Торговый Дом «Партнер»**  
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д.2, офис 8  
E-mail: [am.expert.ufa@yandex.com](mailto:am.expert.ufa@yandex.com) Тел./факс:8 (347) 216-10-70

№ 95 от 27.12.2018 г.

Директору  
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»  
Харрасовой Г.З

Уважаемая Гулшат Зуфаровна !

Башкирским филиалом ООО «Торговый Дом «Партнер» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611511 от 18.05.2018г., №RA.RU.610918 от 14.03.2016г.), в соответствии с договором № 7/12-2018 от 21.12.2018 года, проведена оценка в необходимости проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, в связи с её корректировкой в части внесения изменений в технико-экономические показатели по объекту капитального строительства **«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**. Литер 4, получившей Положительное заключение № 77-2-1-2-0138-18 от 26.06.2018 г.

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы, так как изменения внесенные в проектную документацию в части внесения изменений в технико-экономические показатели данного объекта, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145.

**Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		было	стало
<b>Участок № 4 (секции А,Б,В,Г,Д,Ж,З)</b>			
Количество этаже	эт.	2-12-23	<b>11-24</b>
Этажность	эт.	1-11-22	<b>10-23</b>
Площадь застройки (без учета подземной парковки)	м2	3 642,9	<b>3 951,4</b>
Количество квартир	шт.	578	<b>552</b>
в т.ч. 1-но комнатных.	шт.	186	<b>181</b>
в т.ч. Смарт 2	шт.	126	<b>114</b>
в т.ч. 2-х комнатных	шт.	101	<b>93</b>

в т.ч. Смарт 3	шт.	21	31
в т.ч. 3-х комнатных	шт.	102	89
в т.ч. 4-х комнатных	шт.	42	44
Общая площадь здания (без учета подземной парковки)	м2	57 734,1	54 732,2
Общая площадь здания (с учетом подземной парковки)	м2	67 179,2	-
Общая площадь квартир	шт.	36 793,3	34 798,9
Количество жителей	чел.	1 172	1 096
Общая площадь встроенных помещений	м2	1 678,8	1 889,8
в т.ч. Магазины	м2	-	544,8
в т.ч. Офисы	м2	-	702,0
в т.ч. Студия йоги	м2	-	260,1
в т.ч. Дошкольные организации кратковременного пребывания детей (1 шт.)	м2	-	195,8
в т.ч. Медицинский центр	м2	-	187,1
Количество сотрудников	чел.	90	84
Количество посетителей Студия йоги	чел./смена	10	
Строительный объем выше отм.0,00 (без учета подземной парковки)		198 032,94	195 079,7
<b>Подземный паркинг</b>			
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	м2	9 558,9	9 689,1
Общая площадь парковки	м2	9 445,1	9 385,9
Строительный объем	м3	54 485,73	36 330,81
Количество парковочных мест	шт.	339	183
Отапливаемый объем	м3	172 146,84	-
Общая площадь кладовых багажа клиентов	м2	-	80,0
Площадь крышной котельной:			
- секция А	м2	-	77,1
- секция Е			59,8

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 77-2-1-2-0138-18 от 26.06.2018 г.

С уважением,  
Директор филиала



А.Ю. Мухаметзянов