



Общество с ограниченной  
ответственностью  
« Торговый Дом «Партнер»

Российская Федерация, 119607, г. Москва, ул.

Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: [www.td-partner.ru](http://www.td-partner.ru)

Тел./факс (495) 926-67-23

Башкирский филиал ООО « Торговый Дом «Партнер»  
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д. 2, офис 8  
E-mail: [am.expert.ufa@yandex.com](mailto:am.expert.ufa@yandex.com) Тел./факс: (347) 216-10-70

Исх. №71 от 24.10.18г.

Директору  
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»  
Харрасовой Г.З.

Уважаемая Гулшат Зуфаровна!

В ответ на Ваше обращение исх.№35 от 17.10.18г. об изменениях планировочных решений по объекту: «Многэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 4)» сообщаем, что внесены в положительное заключение №77-2-1-3-0138-18 от 20.06.2018г следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>УЧАСТОК №4 (Секции А,Б,В,Г,Д,Ж,З)</i>		
Этажность зданий	эт.	10-23
Площадь застройки (без учета подземной парковки)	м <sup>2</sup>	3 716,9
Количество квартир	шт.	553
в т.ч. Смарт 1	шт.	2
в т.ч. 1-но комнатных	шт.	181
в т.ч. Смарт 2	шт.	113
в т.ч. 2-х комнатных	шт.	93
в т.ч. Смарт 3	шт.	31
в т.ч. 3-х комнатных	шт.	89
в т.ч. 4-х комнатных	шт.	44
Общая площадь (без учета подземной парковки)	м <sup>2</sup>	54 235,8
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	34 601,0
Количество жителей всего	чел.	1090
Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1 846,1
Количество сотрудников	чел.	97
Строительный объем выше отм. 0.00 (без учета подземной парковки)	м <sup>3</sup>	192 185,21
<i>Подземная автостоянка</i>		
Площадь застройки подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	9 733,2
Общая площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	9 587,7
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	м/м	181 185
Строительный объем подземной автостоянки	м <sup>3</sup>	34 713,16
<i>Площадь крышной котельной</i>		
секция А	м <sup>2</sup>	77,10
секция Е	м <sup>2</sup>	59,80

Учитывая, что изменения внесенные в проектную документацию, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, данная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы.

Директор филиала

Тел. +7 (347) 216-10-70  
Исп. Петрова А.Н.



А.Ю. Мухаметзянов