



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
« Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва, ул.

Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: [www.td-partner.ru](http://www.td-partner.ru)

Тел./факс (495) 926-67-23

**Башкирский филиал ООО « Торговый Дом «Партнер»**  
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д. 2, офис 8  
E-mail: [am.expert.ufa@yandex.com](mailto:am.expert.ufa@yandex.com) Тел./факс: (347) 216-10-70

Исх.72 от 24.10.18

Директору  
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»  
Харрасовой Г.З.

Уважаемая Гулшат Зуфаровна!

В ответ на Ваше обращение исх.№35 от 17.10.18г. об изменениях планировочных решений по объекту: «**Многэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 5)**» сообщаем, что внесены в положительное заключение №77-2-1-3-0139-18 от 20.06.2018г. следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

| Наименование   | Ед. изм.       | Количество |
|--|----------------|------------|
| <i>УЧАСТОК №5 (Литер 5)</i>                                      |                |            |
| Этажность зданий   | эт.            | 13-22-25   |
| Площадь застройки (без учета подземной парковки)                 | м <sup>2</sup> | 4 897,4    |
| Количество квартир   | шт.            | 905        |
| в т.ч. Смарт 1   | шт.            | 48         |
| в т.ч. 1-но комнатных  | шт.            | 377        |
| в т.ч. Смарт 2   | шт.            | 109        |
| в т.ч. 2-х комнатных   | шт.            | 269        |
| в т.ч. Смарт 3   | шт.            | 44         |
| в т.ч. 3-х комнатных   | шт.            | 8          |
| в т.ч. Смарт 4   |                | 4          |
| в т.ч. 4-х комнатных   | шт.            | 46         |
| Общая площадь (без учета подземной парковки)                     | м <sup>2</sup> | 79 238,7   |
| Общая площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 51 149,1   |
| Количество жителей всего   | чел.           | 1 693      |
| Общая площадь встроенных помещений                               | м <sup>2</sup> | 2 657,4    |
| Количество сотрудников   | чел.           | 136        |
| Количество мест в д/с  | чел.           | 40         |
| Строительный объем выше отм. 0.00 (без учета подземной парковки) | м <sup>3</sup> | 267 176,51 |
| <i>Подземная автостоянка</i>                                     |                |            |
| Площадь застройки подземной автостоянки                          | м <sup>2</sup> | 14 193,8   |
| Общая площадь подземной автостоянки                              | м <sup>2</sup> | 13 984,4   |
| Количество парковочных мест в подземной автостоянке              | м/м            | 272        |
| Строительный объем подземной автостоянки                         | м <sup>3</sup> | 51 491,89  |

Учитывая, что изменения внесенные в проектную документацию, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, данная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы.

Директор филиала

Тел. +7 (347) 216-10-70

Исп. Петрова А.Н.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive-like shape.

А.Ю. Мухаметзянов