

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 3)"

№ 02-001136 по состоянию на 13.12.2019

Дата подачи декларации: 13.12.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК Новатор" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК Новатор" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450076 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(347)222-01-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Kailas102@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.1trest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Грушина |
| | 1.5.2 | Имя: Галина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ЖК Новатор" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278204857 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1130280062395 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Грушина |
| | 3.3.2 | Имя: Галина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 512,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 447,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 574,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: Литер 3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: А, Б, В, Г |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе город Уфа Республики Башкортостан (Литер 3)" |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 24 771,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16254,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2390,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18644,60 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-М |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0137-18 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-0137-18 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новатор" Литер 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1169Ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:2454 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6539,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевых - 20 шт. В том числе 3 шт. для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 10 м. от здания - детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выдан Муниципальным унитарным электросетевы предприятием "Уфагорсвет" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-23494 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 106 247 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 292 527,3 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/344 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 292 527,3 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 282 329,8 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 275 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 112 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | А | 55.8 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 1 | А | 35.1 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | А | 51 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | А | 80.9 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 2 | А | 68.7 | 2 |
| 6 | жилое помещение | 2 | А | 35.1 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 2 | А | 35.1 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 2 | А | 51 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 2 | А | 80.9 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 3 | А | 62.5 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 3 | А | 38.2 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 3 | А | 38.2 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 3 | А | 54.3 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 3 | А | 75.3 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 4 | А | 62.5 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 4 | А | 38.2 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 4 | А | 38.2 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 4 | А | 54.3 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 4 | А | 75.3 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 5 | А | 62.5 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 5 | А | 38.2 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 5 | А | 38.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 23 | жилое помещение | 5 | A | 54.3 | 2 |
| 24 | жилое помещение | 5 | A | 75.3 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 6 | A | 62.5 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 6 | A | 38.2 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 6 | A | 38.2 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 6 | A | 54.3 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 6 | A | 75.3 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 7 | A | 62.5 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 7 | A | 38.2 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 7 | A | 38.2 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 7 | A | 54.3 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 7 | A | 75.3 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 8 | A | 62.5 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 8 | A | 38.2 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 8 | A | 38.2 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 8 | A | 54.3 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 8 | A | 75.3 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 9 | A | 62.5 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 9 | A | 38.2 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 9 | A | 38.2 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 9 | A | 54.3 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 9 | A | 75.3 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 10 | A | 62.5 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 10 | A | 38.2 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 10 | A | 38.2 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 10 | A | 54.3 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 10 | A | 75.3 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 11 | A | 70.8 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 11 | A | 42 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 11 | A | 42 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 11 | A | 58.3 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 11 | A | 69.5 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 12 | A | 70.8 | 2 |
| 56 | жилое помещение | 12 | A | 42 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 12 | A | 42 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 12 | A | 58.3 | 2 |
| 59 | жилое помещение | 12 | A | 69.5 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 13 | A | 70.8 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 13 | A | 42 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 13 | A | 42 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 13 | A | 58.3 | 2 |
| 64 | жилое помещение | 13 | A | 69.5 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 14 | A | 70.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 66 | жилое помещение | 14 | А | 42 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 14 | А | 42 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 14 | А | 58.3 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 14 | А | 69.5 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 15 | А | 70.8 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 15 | А | 42 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 15 | А | 42 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 15 | А | 58.3 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 15 | А | 69.5 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 16 | А | 70.8 | 2 |
| 76 | жилое помещение | 16 | А | 42 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 16 | А | 42 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 16 | А | 58.3 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 16 | А | 69.5 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 17 | А | 70.8 | 2 |
| 81 | жилое помещение | 17 | А | 42 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 17 | А | 42 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 17 | А | 58.3 | 2 |
| 84 | жилое помещение | 17 | А | 69.5 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 18 | А | 70.8 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 18 | А | 42 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 18 | А | 42 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 18 | А | 58.3 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 18 | А | 69.5 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 19 | А | 70.8 | 2 |
| 91 | жилое помещение | 19 | А | 42 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 19 | А | 42 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 19 | А | 58.3 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 19 | А | 69.5 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 1 | Б | 95.8 | 3 |
| 96 | жилое помещение | 1 | Б | 95.3 | 3 |
| 97 | жилое помещение | 2 | Б | 91.8 | 3 |
| 98 | жилое помещение | 2 | Б | 39.5 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 2 | Б | 91.3 | 3 |
| 100 | жилое помещение | 3 | Б | 91.8 | 3 |
| 101 | жилое помещение | 3 | Б | 39.5 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 3 | Б | 91.3 | 3 |
| 103 | жилое помещение | 4 | Б | 91.8 | 3 |
| 104 | жилое помещение | 4 | Б | 39.5 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 4 | Б | 91.3 | 3 |
| 106 | жилое помещение | 5 | Б | 91.8 | 3 |
| 107 | жилое помещение | 5 | Б | 39.5 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 5 | Б | 91.3 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 109 | жилое помещение | 6 | Б | 91.8 | 3 |
| 110 | жилое помещение | 6 | Б | 39.5 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 6 | Б | 91.3 | 3 |
| 112 | жилое помещение | 7 | Б | 91.8 | 3 |
| 113 | жилое помещение | 7 | Б | 39.5 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 7 | Б | 91.3 | 3 |
| 115 | жилое помещение | 8 | Б | 91.8 | 3 |
| 116 | жилое помещение | 8 | Б | 39.5 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 8 | Б | 91.3 | 3 |
| 118 | жилое помещение | 9 | Б | 91.8 | 3 |
| 119 | жилое помещение | 9 | Б | 39.5 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 9 | Б | 91.3 | 3 |
| 121 | жилое помещение | 10 | Б | 91.8 | 3 |
| 122 | жилое помещение | 10 | Б | 39.5 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 10 | Б | 91.3 | 3 |
| 124 | жилое помещение | 1 | В | 45.5 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 1 | В | 46.7 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 1 | В | 73.6 | 3 |
| 127 | жилое помещение | 2 | В | 56 | 2 |
| 128 | жилое помещение | 2 | В | 39 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 2 | В | 63.6 | 2 |
| 130 | жилое помещение | 2 | В | 38 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 2 | В | 39.2 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 2 | В | 73.2 | 3 |
| 133 | жилое помещение | 3 | В | 56 | 2 |
| 134 | жилое помещение | 3 | В | 39 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 3 | В | 63.6 | 2 |
| 136 | жилое помещение | 3 | В | 38 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 3 | В | 39.2 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 3 | В | 73.2 | 3 |
| 139 | жилое помещение | 4 | В | 56 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 4 | В | 39 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 4 | В | 63.6 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 4 | В | 38 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 4 | В | 39.2 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 4 | В | 73.2 | 3 |
| 145 | жилое помещение | 5 | В | 56 | 2 |
| 146 | жилое помещение | 5 | В | 39 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 5 | В | 63.6 | 2 |
| 148 | жилое помещение | 5 | В | 38 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 5 | В | 39.2 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 5 | В | 73.2 | 3 |
| 151 | жилое помещение | 6 | В | 56 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 152 | жилое помещение | 6 | В | 39 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 6 | В | 63.6 | 2 |
| 154 | жилое помещение | 6 | В | 38 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 6 | В | 39.2 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 6 | В | 73.2 | 3 |
| 157 | жилое помещение | 7 | В | 56 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 7 | В | 39 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 7 | В | 63.6 | 2 |
| 160 | жилое помещение | 7 | В | 38 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 7 | В | 39.2 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 7 | В | 73.2 | 3 |
| 163 | жилое помещение | 8 | В | 56 | 2 |
| 164 | жилое помещение | 8 | В | 39 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 8 | В | 63.6 | 2 |
| 166 | жилое помещение | 8 | В | 38 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 8 | В | 39.2 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 8 | В | 73.2 | 3 |
| 169 | жилое помещение | 9 | В | 56 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 9 | В | 39 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 9 | В | 63.6 | 2 |
| 172 | жилое помещение | 9 | В | 38 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 9 | В | 39.2 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 9 | В | 73.2 | 3 |
| 175 | жилое помещение | 10 | В | 56 | 2 |
| 176 | жилое помещение | 10 | В | 39 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 10 | В | 63.6 | 2 |
| 178 | жилое помещение | 10 | В | 38 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 10 | В | 39.2 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 10 | В | 73.2 | 3 |
| 181 | жилое помещение | 2 | Г | 79 | 3 |
| 182 | жилое помещение | 2 | Г | 56.3 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 2 | Г | 40.6 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 2 | Г | 39.9 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 2 | Г | 85.6 | 3 |
| 186 | жилое помещение | 3 | Г | 85 | 3 |
| 187 | жилое помещение | 3 | Г | 56.3 | 2 |
| 188 | жилое помещение | 3 | Г | 41 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 3 | Г | 40.2 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 3 | Г | 88.3 | 3 |
| 191 | жилое помещение | 4 | Г | 85 | 3 |
| 192 | жилое помещение | 4 | Г | 56.3 | 2 |
| 193 | жилое помещение | 4 | Г | 41 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 4 | Г | 40.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 195 | жилое помещение | 4 | Г | 88.3 | 3 |
| 196 | жилое помещение | 5 | Г | 85 | 3 |
| 197 | жилое помещение | 5 | Г | 56.3 | 2 |
| 198 | жилое помещение | 5 | Г | 41 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 5 | Г | 40.2 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 5 | Г | 88.3 | 3 |
| 201 | жилое помещение | 6 | Г | 85 | 3 |
| 202 | жилое помещение | 6 | Г | 56.3 | 2 |
| 203 | жилое помещение | 6 | Г | 41 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 6 | Г | 40.2 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 6 | Г | 88.3 | 3 |
| 206 | жилое помещение | 7 | Г | 85 | 3 |
| 207 | жилое помещение | 7 | Г | 56.3 | 2 |
| 208 | жилое помещение | 7 | Г | 41 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 7 | Г | 40.2 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 7 | Г | 88.3 | 3 |
| 211 | жилое помещение | 8 | Г | 85 | 3 |
| 212 | жилое помещение | 8 | Г | 56.3 | 2 |
| 213 | жилое помещение | 8 | Г | 41 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 8 | Г | 40.2 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 8 | Г | 88.3 | 3 |
| 216 | жилое помещение | 9 | Г | 85 | 3 |
| 217 | жилое помещение | 9 | Г | 56.3 | 2 |
| 218 | жилое помещение | 9 | Г | 41 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 9 | Г | 40.2 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 9 | Г | 88.3 | 3 |
| 221 | жилое помещение | 10 | Г | 85 | 3 |
| 222 | жилое помещение | 10 | Г | 56.3 | 2 |
| 223 | жилое помещение | 10 | Г | 41 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 10 | Г | 40.2 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 10 | Г | 88.3 | 3 |
| 226 | жилое помещение | 11 | Г | 79 | 3 |
| 227 | жилое помещение | 11 | Г | 59.2 | 2 |
| 228 | жилое помещение | 11 | Г | 44 | 1 |
| 229 | жилое помещение | 11 | Г | 43.2 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 11 | Г | 88.6 | 3 |
| 231 | жилое помещение | 12 | Г | 79 | 3 |
| 232 | жилое помещение | 12 | Г | 59.2 | 2 |
| 233 | жилое помещение | 12 | Г | 44 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 12 | Г | 43.2 | 1 |
| 235 | жилое помещение | 12 | Г | 88.6 | 3 |
| 236 | жилое помещение | 13 | Г | 79 | 3 |
| 237 | жилое помещение | 13 | Г | 59.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 238 | жилое помещение | 13 | Г | 44 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 13 | Г | 43.2 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 13 | Г | 88.6 | 3 |
| 241 | жилое помещение | 14 | Г | 79 | 3 |
| 242 | жилое помещение | 14 | Г | 59.2 | 2 |
| 243 | жилое помещение | 14 | Г | 44 | 1 |
| 244 | жилое помещение | 14 | Г | 43.2 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 14 | Г | 88.6 | 3 |
| 246 | жилое помещение | 15 | Г | 79 | 3 |
| 247 | жилое помещение | 15 | Г | 59.2 | 2 |
| 248 | жилое помещение | 15 | Г | 44 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 15 | Г | 43.2 | 1 |
| 250 | жилое помещение | 15 | Г | 88.6 | 3 |
| 251 | жилое помещение | 16 | Г | 79 | 3 |
| 252 | жилое помещение | 16 | Г | 59.2 | 2 |
| 253 | жилое помещение | 16 | Г | 44 | 1 |
| 254 | жилое помещение | 16 | Г | 43.2 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 16 | Г | 88.6 | 3 |
| 256 | жилое помещение | 17 | Г | 79 | 3 |
| 257 | жилое помещение | 17 | Г | 59.2 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 17 | Г | 44 | 1 |
| 259 | жилое помещение | 17 | Г | 43.2 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 17 | Г | 88.6 | 3 |
| 261 | жилое помещение | 18 | Г | 79 | 3 |
| 262 | жилое помещение | 18 | Г | 59.2 | 2 |
| 263 | жилое помещение | 18 | Г | 44 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 18 | Г | 43.2 | 1 |
| 265 | жилое помещение | 18 | Г | 88.6 | 3 |
| 266 | жилое помещение | 19 | Г | 79 | 3 |
| 267 | жилое помещение | 19 | Г | 59.2 | 2 |
| 268 | жилое помещение | 19 | Г | 44 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 19 | Г | 43.2 | 1 |
| 270 | жилое помещение | 19 | Г | 88.6 | 3 |
| 271 | жилое помещение | 20 | Г | 79 | 3 |
| 272 | жилое помещение | 20 | Г | 59.2 | 2 |
| 273 | жилое помещение | 20 | Г | 44 | 1 |
| 274 | жилое помещение | 20 | Г | 43.2 | 1 |
| 275 | жилое помещение | 20 | Г | 88.6 | 3 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Магазин №1 | Нежилое помещение | 1 | В | 126.8 | тамбур | 4.4 |

| | | | | | | |
|------------------|-------------------|------|---------|-------|-------------------|-------|
| | | | | | торговый зал | 111.7 |
| | | | | | служебная зона | 2.2 |
| | | | | | комната персонала | 3.4 |
| | | | | | КУИ | 3.2 |
| | | | | | санузел | 1.9 |
| Магазин №2 | Нежилое помещение | 1 | В | 107.8 | тамбур | 6.3 |
| | | | | | торговый зал | 91.1 |
| | | | | | служебная зона | 3 |
| | | | | | комната персонала | 1.9 |
| | | | | | КУИ | 1.9 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| Офис №1 | Нежилое помещение | 1 | Г | 97.2 | тамбур | 5.8 |
| | | | | | кабинет | 80.1 |
| | | | | | служебная зона | 2.4 |
| | | | | | комната персонала | 2.2 |
| | | | | | КУИ | 3.7 |
| | | | | | санузел | 3 |
| Офис №2 | Нежилое помещение | 1 | Г | 39.5 | тамбур | 6 |
| | | | | | кабинет | 26.6 |
| | | | | | служебная зона | 1.1 |
| | | | | | комната персонала | 0.9 |
| | | | | | КУИ | 2.5 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| Офис №3 | Нежилое помещение | 1 | Г | 36.6 | тамбур | 5.8 |
| | | | | | кабинет | 25.3 |
| | | | | | служебная зона | 0.8 |
| | | | | | комната персонала | 2 |
| | | | | | КУИ | 0.9 |
| | | | | | санузел | 1.8 |
| машино-место №1 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 20.2 | | |
| машино-место №2 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.9 | | |
| машино-место №3 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.9 | | |
| машино-место №4 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.7 | | |
| машино-место №5 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.9 | | |
| машино-место №6 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 14.5 | | |
| машино-место №7 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.3 | | |
| машино-место №8 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.9 | | |
| машино-место №9 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 16.3 | | |
| машино-место №10 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.8 | | |
| машино-место №11 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.8 | | |
| машино-место №12 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 16.4 | | |
| машино-место №13 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 19 | | |
| машино-место №14 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 18.7 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|--------|----------|------|--|--|
| кладовая багажа № 0-024 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 5.2 | | |
| кладовая багажа № 0-025 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 5.1 | | |
| кладовая багажа № 0-026 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 5.2 | | |
| кладовая багажа № 0-027 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 4.5 | | |
| кладовая багажа № 0-028 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 4.7 | | |
| кладовая багажа № 0-029 | Нежилое помещение | -6.2 | паркинг | 5.1 | | |
| крышная котельная | Нежилое помещение | кровля | секция В | 59.8 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | лестничная клетка | техэтаж АБВ на -3,650 | общественное | 32.6 |
| 2 | тамбур-шлюз | техэтаж АБВ на -3,650 | общественное | 19 |
| 3 | техническое подполье | техэтаж АБВ на -3,650 | техническое | 729 |
| 4 | тамбур | 1 этаж секция А | Общественное | 8.4 |
| 5 | тамбур | 1 этаж секция А | Общественное | 7.4 |
| 6 | вестибюль | 1 этаж секция А | Общественное | 32.6 |
| 7 | колясочная | 1 этаж секция А | Общественное | 21.6 |
| 8 | комната консьержа | 1 этаж секция А | Общественное | 2.6 |
| 9 | санузел/ КУИ | 1 этаж секция А | Общественное | 2.5 |
| 10 | коридор | 1 этаж секция А | Общественное | 14.5 |
| 11 | лестничная клетка | 1 этаж секция А | Общественное | 14.7 |
| 12 | лестничная клетка | 1 этаж секция А | Общественное | 4.4 |
| 13 | лестничная клетка | 2 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 14 | лифтовый холл | 2 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 15 | коридор | 2 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 16 | лестничная клетка | 3 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 17 | лифтовый холл | 3 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 18 | коридор | 3 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 19 | лестничная клетка | 4 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 20 | лифтовый холл | 4 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 21 | коридор | 4 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 22 | лестничная клетка | 5 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 23 | лифтовый холл | 5 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 24 | коридор | 5 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 25 | лестничная клетка | 6 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 26 | лифтовый холл | 6 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 27 | коридор | 6 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 28 | лестничная клетка | 7 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 29 | лифтовый холл | 7 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 30 | коридор | 7 этаж секция А | Общественное | 23.6 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 31 | лестничная клетка | 8 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 32 | лифтовый холл | 8 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 33 | коридор | 8 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 34 | лестничная клетка | 9 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 35 | лифтовый холл | 9 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 36 | коридор | 9 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 37 | лестничная клетка | 10 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 38 | лифтовый холл | 10 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 39 | коридор | 10 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 40 | лестничная клетка | 11 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 41 | лифтовый холл | 11 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 42 | коридор | 11 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 43 | лестничная клетка | 12 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 44 | лифтовый холл | 12 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 45 | коридор | 12 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 46 | лестничная клетка | 13 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 47 | лифтовый холл | 13 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 48 | коридор | 13 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 49 | лестничная клетка | 14 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 50 | лифтовый холл | 14 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 51 | коридор | 14 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 52 | лестничная клетка | 15 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 53 | лифтовый холл | 15 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 54 | коридор | 15 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 55 | лестничная клетка | 16 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 56 | лифтовый холл | 16 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 57 | коридор | 16 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 58 | лестничная клетка | 17 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 59 | лифтовый холл | 17 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 60 | коридор | 17 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 61 | лестничная клетка | 18 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 62 | лифтовый холл | 18 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 63 | коридор | 18 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 64 | лестничная клетка | 19 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 65 | лифтовый холл | 19 этаж секция А | Общественное | 12.8 |
| 66 | коридор | 19 этаж секция А | Общественное | 23.6 |
| 67 | тамбур | 1 этаж секция Б | Общественное | 6.8 |
| 68 | тамбур | 1 этаж секция Б | Общественное | 5.7 |
| 69 | вестибюль | 1 этаж секция Б | Общественное | 31.9 |
| 70 | санузел/КУИ | 1 этаж секция Б | Общественное | 2.8 |
| 71 | комната консьержа | 1 этаж секция Б | Общественное | 2.8 |
| 72 | колясочная | 1 этаж секция Б | Общественное | 20.8 |
| 73 | коридор | 1 этаж секция Б | Общественное | 10.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 74 | лестничная клетка | 1 этаж секция Б | Общественное | 14.7 |
| 75 | лестничная клетка | 1 этаж секция Б | Общественное | 4.5 |
| 76 | лестничная клетка | 2 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 77 | лифтовый холл | 2 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 78 | коридор | 2 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 79 | лестничная клетка | 3 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 80 | лифтовый холл | 3 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 81 | коридор | 3 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 82 | лестничная клетка | 4 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 83 | лифтовый холл | 4 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 84 | коридор | 4 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 85 | лестничная клетка | 5 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 86 | лифтовый холл | 5 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 87 | коридор | 5 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 88 | лестничная клетка | 6 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 89 | лифтовый холл | 6 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 90 | коридор | 6 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 91 | лестничная клетка | 7 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 92 | лифтовый холл | 7 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 93 | коридор | 7 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 94 | лестничная клетка | 8 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 95 | лифтовый холл | 8 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 96 | коридор | 8 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 97 | лестничная клетка | 9 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 98 | лифтовый холл | 9 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 99 | коридор | 9 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 100 | лестничная клетка | 10 этаж секция Б | Общественное | 18.2 |
| 101 | лифтовый холл | 10 этаж секция Б | Общественное | 13 |
| 102 | коридор | 10 этаж секция Б | Общественное | 19.5 |
| 103 | тамбур | 1 этаж секция В | Общественное | 8.1 |
| 104 | тамбур | 1 этаж секция В | Общественное | 7.7 |
| 105 | вестибюль | 1 этаж секция В | Общественное | 54.5 |
| 106 | комната консьержа | 1 этаж секция В | Общественное | 3.3 |
| 107 | КУИ | 1 этаж секция В | Общественное | 3.7 |
| 108 | санузел | 1 этаж секция В | Общественное | 4 |
| 109 | колясочная | 1 этаж секция В | Общественное | 18.7 |
| 110 | коридор | 1 этаж секция В | Общественное | 18.9 |
| 111 | лестничная клетка | 1 этаж секция В | Общественное | 6.8 |
| 112 | лестничная клетка | 1 этаж секция В | Общественное | 2 |
| 113 | лестничная клетка | 2 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 114 | лифтовый холл | 2 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 115 | коридор | 2 этаж секция В | Общественное | 38.6 |
| 116 | лестничная клетка | 3 этаж секция В | Общественное | 17.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 117 | лифтовый холл | 3 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 118 | коридор | 3 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 119 | лестничная клетка | 4 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 120 | лифтовый холл | 4 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 121 | коридор | 4 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 122 | лестничная клетка | 5 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 123 | лифтовый холл | 5 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 124 | коридор | 5 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 125 | лестничная клетка | 6 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 126 | лифтовый холл | 6 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 127 | коридор | 6 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 128 | лестничная клетка | 7 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 129 | лифтовый холл | 7 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 130 | коридор | 7 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 131 | лестничная клетка | 8 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 132 | лифтовый холл | 8 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 133 | коридор | 8 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 134 | лестничная клетка | 9 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 135 | лифтовый холл | 9 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 136 | коридор | 9 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 137 | лестничная клетка | 10 этаж секция В | Общественное | 17.5 |
| 138 | лифтовый холл | 10 этаж секция В | Общественное | 16.8 |
| 139 | коридор | 10 этаж секция В | Общественное | 38.5 |
| 140 | тамбур | 1 этаж секция Г | Общественное | 6.5 |
| 141 | тамбур | 1 этаж секция Г | Общественное | 6.8 |
| 142 | вестибюль | 1 этаж секция Г | Общественное | 38.4 |
| 143 | колясочная | 1 этаж секция Г | Общественное | 17.9 |
| 144 | комната консьержа | 1 этаж секция Г | Общественное | 4.7 |
| 145 | санузел/КУИ | 1 этаж секция Г | Общественное | 4.4 |
| 146 | коридор | 1 этаж секция Г | Общественное | 2.8 |
| 147 | электрощитовая | 1 этаж секция Г | Общественное | 7.8 |
| 148 | лестничная клетка | 1 этаж секция Г | Общественное | 14.7 |
| 149 | лестничная клетка | 1 этаж секция Г | Общественное | 4.2 |
| 150 | мусорокамера | 1 этаж секция Г | Общественное | 49.3 |
| 151 | лестничная клетка | 2 этаж секция Г | Общественное | 17.5 |
| 152 | лифтовый холл | 2 этаж секция Г | Общественное | 14.1 |
| 153 | коридор | 2 этаж секция Г | Общественное | 25 |
| 154 | лестничная клетка | 3 этаж секция Г | Общественное | 17.5 |
| 155 | лифтовый холл | 3 этаж секция Г | Общественное | 14.1 |
| 156 | коридор | 3 этаж секция Г | Общественное | 25.1 |
| 157 | лестничная клетка | 4 этаж секция Г | Общественное | 17.5 |
| 158 | лифтовый холл | 4 этаж секция Г | Общественное | 14.1 |
| 159 | коридор | 4 этаж секция Г | Общественное | 25.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 203 | лифтовый холл | 19 этаж секция Г | Общественное | 14.1 |
| 204 | коридор | 19 этаж секция Г | Общественное | 25.1 |
| 205 | лестничная клетка | 20 этаж секция Г | Общественное | 17.5 |
| 206 | лифтовый холл | 20 этаж секция Г | Общественное | 14.1 |
| 207 | коридор | 20 этаж секция Г | Общественное | 25.1 |
| 208 | лестничная клетка | -6.2 | Общественное | 32.6 |
| 209 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 12.8 |
| 210 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 20.8 |
| 211 | мусорокамера | -6.2 | Общественное | 13.4 |
| 212 | электрощитовая | -6.2 | Техническое | 13.8 |
| 213 | техническое подполье | -6.2 | Техническое | 60.6 |
| 214 | лестничная клетка | -6.2 | Общественное | 32.6 |
| 215 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 13 |
| 216 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 19.3 |
| 217 | электрощитовая | -6.2 | Техническое | 14 |
| 218 | мусорокамера | -6.2 | Общественное | 7.2 |
| 219 | помещ.хранен.автом.(проезды) | -6.2 | Общественное | 1013.9 |
| 220 | лестничная клетка | -6.2 | Общественное | 32.6 |
| 221 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 16.8 |
| 222 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 15.1 |
| 223 | мусорокамера | -6.2 | Общественное | 8.8 |
| 224 | техническое подполье | -6.2 | Техническое | 2.5 |
| 225 | узел управления встройки | -6.2 | Техническое | 10.2 |
| 226 | технический коридор | -6.2 | Техническое | 17.8 |
| 227 | электрощитовая | -6.2 | Техническое | 11.6 |
| 228 | КУИ | -6.2 | Техническое | 4.1 |
| 229 | коридор кладовых багажа | -6.2 | Общественное | 23.9 |
| 230 | узел связи | -6.2 | Техническое | 5.1 |
| 231 | электрощитовая встройки | -6.2 | Техническое | 23.8 |
| 232 | техническое подполье | -6.2 | Техническое | 56 |
| 233 | техническое подполье | -6.2 | Техническое | 31.1 |
| 234 | венткамера подпора | -6.2 | Техническое | 42.4 |
| 235 | узел управления | -6.2 | Техническое | 30.5 |
| 236 | лестничная клетка | -6.2 | Общественное | 32.6 |
| 237 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 14.1 |
| 238 | электрощитовая | -6.2 | Техническое | 10.9 |
| 239 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 14.4 |
| 240 | мусорокамера | -6.2 | Общественное | 7.5 |
| 241 | венткамера подпора | -6.2 | Техническое | 15.2 |
| 242 | АПТ | -6.2 | Техническое | 76.1 |
| 243 | ИТП | -6.2 | Техническое | 38.1 |
| 244 | электрощитовая встройки | -6.2 | Техническое | 17.5 |
| 245 | узел связи | -6.2 | Техническое | 17.7 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|------|--------------|------|
| 246 | мусорокамера | -6.2 | Общественное | 45 |
| 247 | венткамера подпора | -6.2 | Техническое | 53.1 |
| 248 | лестничная клетка | -6.2 | Общественное | 32.6 |
| 249 | тамбур-шлюз | -6.2 | Общественное | 22.3 |
| 250 | венткамера подпора | -6.2 | Техническое | 12.7 |
| 251 | помещ.хранен.автом.(проезды) | -6.2 | Общественное | 3439 |
| 252 | техническое подполье | -6.2 | Техническое | 27.6 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|---|
| 1 | подземная автостоянка | ИТП | теплообменник |
| 2 | техподполье | ВРУ | электроснабжение |
| 3 | техподполье | лифты | перевозка жильцов и МГН |
| 4 | техподполье | насосные станции | увеличение давления системы водоснабжения |
| 5 | кровля | вентиляторы | приток и вытяжка воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 900 602 658 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810410620000334 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810422023601968 |
| | | БИК: 043601968 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 631543002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 19202522 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02000600B7000000001BD905066AD501

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020