



**Общество с ограниченной
ответственностью
« Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва, ул.

Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: www.td-partner.ru

Тел./факс (495) 926-67-23

Башкирский филиал ООО « Торговый Дом «Партнер»
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д. 2, офис 8
E-mail: am.expert.ufa@yandex.com Тел./факс: (347) 216-10-70

Исх. №70 от 24.10.18г.

Директору
ООО «РИКОМ-ИНВЕСТ»
Харрасовой Г.З.

Уважаемая Гулшат Зуфаровна!

В ответ на Ваше обращение исх.№35 от 17.10.18г. об изменениях планировочных решений по объекту: «**Многэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 3)**» сообщаем, что внесены в положительное заключение №77-2-1-3-0137-18 от 20.06.2018г следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>УЧАСТОК №3 (литер 3)</i>		
Этажность зданий	эт.	10-19-20
Площадь застройки (без учета подземной парковки)	м ²	2 125,7
Количество квартир	шт.	276
в т.ч. 1-но комнатных	шт.	115
в т.ч. Смарт 2	шт.	10
в т.ч. 2-х комнатных	шт.	84
в т.ч. Смарт 3	шт.	29
в т.ч. 3-х комнатных	шт.	38
Общая площадь (без учета подземной парковки)	м ²	25 010,2
Общая площадь квартир	м ²	16 327,9
Количество жителей всего	чел.	543
Общая площадь встроенных помещений	м ²	401,3
Количество сотрудников	чел.	15
Строительный объем выше отм. 0.00 (без учета подземной парковки)	м ³	85 839,4
<i>Подземная автостоянка</i>		
Площадь застройки подземной автостоянки	м ²	6 011,5
Общая площадь подземной автостоянки	м ²	5 934,8
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	м/м	102
Строительный объем подземной автостоянки	м ³	22 217,63

Учитывая, что изменения внесенные в проектную документацию, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, данная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы.

Директор филиала

Тел. +7 (347) 216-10-70

Исп. Петрова А.Н.



А.Ю. Мухаметзянов